

กว่าจะมาเป็นบ้าน

บัวงาม ห่อแก้ว*

บ้านเป็นวิมานของเรา ผู้อ่านหลายคนคงคิดเช่นเดียวกับผู้เขียน ไม่ว่าบ้านของเราจะเป็นชนา บ้านทรงไทย (ที่เขมรห้ามสร้าง) บ้านทรงสเปน และบ้านทรงยุโรปก็ตาม ผู้เป็นเจ้าของบ้านย่อมมีความสุข ถ้าบ้านของเราสวยงามทั้งภายในและบริเวณบ้าน โดยสมาชิกในบ้านช่วยกันคิดว่า จะปลูกไม้ดอกไม้ประดับ และไม้ผลตรงใดจึงเหมาะสมสวยงาม เป็นที่นาชื่นชมของคนในบ้าน และเป็นที่นาชื่นชอบของเพื่อนบ้าน การตกแต่งบ้านให้ดูสวยงามนี้อาจใช้เวลาที่ยาวนาน แม้จะมีการซื้อขายเสร็จสิ้นแล้วก็ตาม เจ้าของบ้านก็ยังไม่ได้เข้าอยู่อาศัยทันทีที่ต้องตกแต่งบ้านให้ดูดีเสียก่อน

ปัจจัยที่จะทำให้บ้านเป็นวิมานของเรา มีหลายอย่าง ดังนี้

1. การเลือกทำเล สิ่งแวดล้อม และสาธารณูปโภค การเลือกทำเลที่อยู่อาศัยเป็นสิ่งสำคัญ ถ้าเจ้าของบ้านให้ความสำคัญเฉพาะตัวบ้านอย่างเดียว เช่น บ้านสวย แข็งแรง สีส้มององค์ประกอบอื่นๆ ก็อาจทำให้ผู้เป็นเจ้าของบ้านกลุ่มอกกลุ่มใจไปอีกนาน ดังข้อความที่ว่า ปลูกเรือนผิดคิดจนเรือนทำลาย ทำเลที่ควรดูคือ เป็นที่น้ำไม่ท่วม อยู่ใกล้ที่ทำงาน มีถนนกว้างและไปมาสะดวก สิ่งแวดล้อมก็ได้แก่ เพื่อนบ้าน ถ้าต่างระดับกันมากก็จะเป็นการรบกวนใจไม่มีที่สิ้นสุด ซึ่งจะถอนเสาเรือนหนีก็ไม่ใช่ที่ นอกจากนี้ บ้านของเราไม่ควรอยู่ใกล้โรงงานและแหล่งเสื่อมโทรม สิ่งแวดล้อมดังกล่าวควรพิจารณาก่อนลงมือสร้างบ้านหรือซื้อบ้าน ส่วนสาธารณูปโภคก็ได้แก่ มีน้ำประปา มีไฟฟ้า เพื่ออำนวยความสะดวกต่าง ๆ แก่สมาชิกในบ้านของเรา

2. การเลือกแหล่งเงินทุน เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับผู้มีเงินสร้างบ้านด้วยตนเอง และมีเงินเก็บออมไม่เพียงพอต้องหาแหล่งเงินทุนที่ให้กู้สร้างบ้านคิดดอกเบี้ยต่ำ ผู้ซื้อบ้านที่เป็นข้าราชการมหาวิทยาลัย มีความเดือดร้อนค่อนข้างน้อย เพราะมหาวิทยาลัยมีสวัสดิการให้ข้าราชการกู้เงินสร้างบ้าน โดยคิดดอกเบี้ยราคาถูก ดังนั้น ทุกคนจึงมีโอกาที่จะสร้างบ้านเป็นของตนเองได้ไม่ยาก ขอเพียงมีความมุ่งมั่นอย่างจริงจังเท่านั้น

3. การเลือกผู้รับเหมาและแบบรูปบ้าน เป็นเรื่องยุ่งยากใจของผู้ซื้อบ้านพอสมควรการโฆษณารับรองคุณภาพของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ไม่ได้ประกันคุณภาพของผู้รับเหมา 100% แม้จะมีสัญญาเข้มงวดเพียงใดก็ตาม ผู้ที่ถูกเสียเปรียบตลอดก็คือ ผู้ซื้อบ้าน ผู้ซื้อบ้านบางคนอาจไม่ถูกเอารัดเอาเปรียบ ที่เป็นเช่นนี้ อาจเป็นเพราะดวงดี หรือเป็นเพราะบุญบารมีที่สร้างสมไว้แต่ปางก่อนก็เป็นได้ ดังนั้น ผู้ซื้อบ้านต้องเตรียม “หัวใจ” ไว้ล่วงหน้า ทำไมรู้ไม่เห็น

*อาจารย์ภาควิชาภาษาไทยและภาษาตะวันออก คณะมนุษยศาสตร์และศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยทักษิณ

เสียบ้าง ถ้าข้อบกพร่องไม่รุนแรงนัก เพราะถ้าเจ้าของบ้าน “เนียน” เกินไป อาจถูกเว้นวรรคในการก่อสร้างไปนานทีเดียว ประสบการณ์ในการดูแลการก่อสร้างบ้าน ทำให้ผู้ซื้อบ้านมีทักษะสูง อาจรับเหมาส่งบ้านเป็นอาชีพเสริมได้ หรือทำให้สร้างบ้านหลังที่ 2 มีเทคนิคการสร้างบ้านได้ดีขึ้น ส่วนแบบรูปบ้านเป็นเรื่องสำคัญที่ผู้ซื้อบ้านจะต้องทำสัญญาให้รัดกุมว่าจะขยายห้องหรือเพิ่มเติมส่วนใด ให้ระบุในสัญญาให้ชัดเจน มิฉะนั้นจะมีคำตอบที่ทำให้ผู้ซื้อบ้านเจ็บใจว่า “ใครใช้ให้คุณเชื่อผมล่ะ”

4. การเลือกวัสดุตกแต่งบ้าน เป็นงานหนักพอสมควรสำหรับผู้ซื้อบ้านครั้งแรก เพราะขาดประสบการณ์ เนื่องจากวัสดุที่มีคุณภาพระดับเกรด A มีหลายแบบ จึงยากจะรู้ว่าวัสดุใดคงทนหรือไม่ เพื่อนผู้เขียนคนหนึ่งใช้วัสดุปูพื้นเป็นไม้ปาเก้เป็นท่อน ซึ่งคิดว่าสวยงามและคงทน เมื่อเวลาผ่านไป 6-7 ปี พื้นไม้ปาเก้แสนสวยกลับกลายเป็นภูเขาลูกน้อย ๆ หลายจุด (เป็นธรรมชาติในบ้านที่สวยงามอีกรูปแบบหนึ่ง) สาเหตุเกิดจากความชื้นในดินส่งผ่านพื้นคอนกรีต นานปีเข้าก็เกิดความชื้นสะสม ทำให้พื้นไม้หดตัวดังกล่าวนั้น ผู้เขียนคิดว่า วัสดุปูพื้นควรเลือกวัสดุที่ซาร์ดูยากประเภท กระเบื้อง แกรนิต หินอ่อน และหินขัดก็ได้ตามเศรษฐกิจของผู้ซื้อบ้านแต่ละบุคคล

5. การเลือกทิศทาง เดือนปลูกบ้านและวันเวลาเข้าอยู่อาศัย ทั้งสามประการนี้ ผู้ซื้อบ้านควรดูตำราโหราศาสตร์ เมื่อเข้าไปอยู่อาศัยจะได้สุขภาพสบายใจ ไม่เจ็บไม่ไข้ และประสบแต่โชคติดตลอดไป การดูทิศทางปลูกบ้านตามทฤษฎีโหราศาสตร์ให้เอาอายุของเจ้าบ้าน (แล้วแต่จะตกลงกัน) นับตั้งแต่แรกเกิด เวียนขวาไปตลอดจนถึงอายุปัจจุบัน ถ้าตกทิศเรือนโจร ทิศเรือนร้าง ทิศเรือนไฟ และทิศเรือนผี ห้ามปลูกบ้านตามทิศดังกล่าว ถือว่าอัปมงคล ส่วนเดือนที่จะลงมือปลูกบ้านตามความนิยม ก็มักจะเลือกเดือนที่เป็นมงคลแก่ผู้เข้าอยู่อาศัยเป็นสำคัญตามตำราโหราศาสตร์ (ผู้เขียนปริวรรตเป็นภาษาปัจจุบัน) กล่าวไว้ดังนี้

- | | |
|----------------------|---|
| ปลูกเรือนในเดือน 5 | ทุกข์เท่าฟ้าจะมาถึงตน เดือนนั้นบ่เป็นผล จะเกิดพยาธิเป็นปีทา |
| ปลูกเรือนในเดือน 6 | เงินทองตกจะพุนมา ทรัพย์ลาภสิ่งใดหนา จักพุนมามากเนื่องนอง |
| ปลูกเรือนในเดือน 7 | เสียบำเหน็จและเงินทอง เสียทั้งของตนชอบใจ |
| ปลูกเรือนในเดือน 8 | โจรร้ายแรดมาเวียนไว ทรัพย์สิ้นเท่าใด ๆ ไว้บ่ได้อยู่ยืนยง |
| ปลูกเรือนในเดือน 9 | ยศศักดิ์เล่าจะยืนคง ทรัพย์สิ้นเราจำนง ย่อมจะเกิดดิพพุนมา |
| ปลูกเรือนในเดือน 10 | คนจะหยิบความมาว่า ทั้งโรคะโรคา จะเกิดมาบ่เป็นผล |
| ปลูกเรือนในเดือน 11 | คนเอาเทঁจมาใส่ตน เดือนนั้นบ่เป็นผล จะเกิดพยาธิเพียงตัวตาย |
| ปลูกเรือนในเดือน 12 | เงินและทองจะมีหลาย ช่างม้าฆ่าหญิงชาย เกิดทั้งทาสและทาสา |
| ปลูกเรือนในเดือนอ้าย | ยากจะได้กลับเป็นดี ทรัพย์สิ้นจะพุนมี ปลูกเรือนนั้นพลันได้ผล |
| ปลูกเรือนในเดือนยี่ | จำเรี่ยศรีมีแก่ตน เดือนนั้นจักได้ผล เป็นมงคลคุ้มศัตรู |
| ปลูกเรือนในเดือน 3 | ไฟลูกลามมาว่าวู พิน้องเป็นศัตรู ผูกความร้ายกันถึงตาย |
| ปลูกเรือนในเดือน 4 | เข้าอยู่ที่เย็นสบาย แสนโคกบรรเทาหาย จักเกิดลาภดิพพุนมา |

การเลือกเดือนปลูกบ้านนี้ บางคนอาจไม่ยึดตำราก็ได้ บางคนก็ศึกษาตำรา (ซึ่งกว่าจะได้ปลูกบ้าน เหล็กข้ออ้อยที่ใช้ทำเสาก็ขึ้นสนิมพอดิ) เพื่อให้เกิดความสบายใจในการเข้าอยู่อาศัยนั่นเอง เมื่อบ้านสร้างเสร็จจะเข้าอยู่ก็ต้องดูวันฤกษ์ดีเป็นมงคล

ปัจจัยดังกล่าวข้างต้น เป็นเพียงมุมมองส่วนตัว บ้านกว่าจะมาเป็นวิมานของเราได้นั้นไม่ใช่เรื่องง่าย ๆ ต้องอาศัยประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ดึงรายวิชาจิตวิทยาไปปรับใช้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง นำศาสตร์จากวิชาโหราศาสตร์มาใช้เพื่อความสบายใจ และสิ่งที่ไม่ควรละเลยก็คือ ความรัก ความสามัคคีกลมเกลียวกันของผู้เข้าร่วมอยู่อาศัยมาประกอบกับปัจจัยข้างต้น จึงจะทำให้บ้านของเราน่าอยู่อาศัย ดุจดวิมานทีเดียว

หนังสืออ้างอิง

หนังสือบุตรขาว เรื่องตำรายา และความเชื่อทางไสยศาสตร์. สถาบันทักษิณคดีศึกษา, 2526.