

การจัดการปัญหาและรูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป : กรณีศึกษาบริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Guideline for Improving a Prefabricated Temporary Housing as Knock Down Model for Construction Workers : A Case Study of Italian-Thai Development

Public Company Limited

รับบทความ	13/05/2021
แก้ไขบทความ	01/07/2021
ยอมรับบทความ	02/07/2021

สุปรีย์ เปียถนอม

ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

Supree Peathanom

Department of Housing, Faculty of Architecture, Chulalongkorn University

Sooksamlarn@gmail.com

บทคัดย่อ

ที่พักอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างจัดหาให้กับพนักงาน และแรงงานก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่บริษัทรับเหมาก่อสร้างรับหน้าที่ในการจัดเตรียมที่พักให้เป็นแหล่งพักอาศัย บริษัทมักเลือกพื้นที่ใกล้กับหน่วยงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับพนักงานและเป็นสวัสดิการให้กับแรงงานในหน่วยก่อสร้างดังกล่าว โดยในปัจจุบันบริษัทอิตาเลียนไทยดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวสร้างใหม่เป็นรูปแบบสำเร็จรูปทั้งหมด เพื่อคุ้มทุนในระยะยาว และสะดวกในการเคลื่อนที่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น แต่อย่างไรก็ดี พบว่าผู้พักอาศัยมักจะต่อเติมดัดแปลงพื้นที่พักอาศัยบริเวณของตนเอง ทำให้ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปนั้นเกิดการเสียหายขึ้นจากการต่อเติมดัดแปลงดังกล่าว งานวิจัยฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบทางกายภาพ โดยการรวบรวมข้อมูลด้านกายภาพของที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป ให้ทราบถึงรูปแบบการพักอาศัย ปัญหาในการพักอาศัย รวมไปถึงสาเหตุในการดัดแปลงที่พักอาศัยซึ่งมีวิธีการวิจัยคือสำรวจสภาพกายภาพ จำนวน 147 ห้องพักและเก็บข้อมูลโดยการสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยในกลุ่มตัวอย่างจำนวน 35 ห้องพักครอบคลุมตั้งแต่ระดับหัวหน้างานถึงคนงานก่อสร้าง หลังจากนั้นจึงนำผลสรุปมาวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อเสนอแนวทางวิธีการจัดการปัญหาต่อไป จากการศึกษาพบว่าลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่อื่น คือ การต่อเติมดัดแปลง กันสาด ราวตากผ้า Flashing กันน้ำบริเวณรอยต่อแผ่นผนังภายนอก การปิดช่องแสงบริเวณหน้าต่าง การติดตั้งชั้นวางของภายในห้องพักเข้ากับแผ่นผนังและติดตั้งวัสดุกันห้องบริเวณเหนือแผ่นผนังภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งสาเหตุในการดัดแปลงที่พักอาศัยคือ 1.เพื่อเพิ่มพื้นที่พักอาศัยทั้งภายใน และภายนอกห้องพักเป็นหลัก 2.เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการใช้งานที่ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปชำรุด และต่อเติมดัดแปลงที่พักจากพื้นที่เดิมแล้วย้ายมาติดตั้งยังพื้นที่ใหม่ รวมไปถึงการแก้ปัญหาจากสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของผู้พักอาศัยเอง ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อการใช้งานที่ที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปให้เกิดความเสียหายก่อนจะถึงจุดคุ้มทุนตามที่ผู้ประกอบการวางแผนไว้ งานวิจัยนี้จะเป็นประโยชน์ต่อผู้ประกอบการสามารถนำข้อมูลไปประยุกต์ใช้ในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว และยกระดับคุณภาพชีวิตของแรงงานก่อสร้าง ซึ่งจะเป็นแรงผลักดันให้ทำงานได้อย่างเต็มความสามารถและส่งผลทางอ้อมในการยกระดับอุตสาหกรรมก่อสร้างต่อไป

คำสำคัญ: ที่พักอาศัยชั่วคราวแรงงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

Abstract

In general, construction companies are responsible for the provision of temporary housing for construction workers. Companies usually select housing area near the construction site in order to facilitate their employees and provide welfare benefits for them. Nowadays Italian-Thai Development Public Company Limited has used prefabricated temporary housing to reduce expenses in the long run and to relocate easily. Nonetheless, it has been found that many workers remodelled their places causing damages to temporary housing.

This research aims to study the physical changes of temporary housing in order to understand types of accommodation, related problems, and reasons for remodelling. The research methodology is to survey physical changes of 147 units and collect data by interviewing sampling residents of 35 units covering supervisors and construction workers. Then data were analysed in order to propose solutions.

The results show that physical changes that affected temporary housing when moved to new locations included expanding awning, clothesline, roof flashing, and skylight cover, installing shelves to the wall, and adding partitions in each room. The reasons for remodelling included 1) to expand internal and external room space and 2) to solve issues related to living in temporary housing, modification, relocation, and living environment, causing damages to temporary housing before the break-even point is reached.

This research is beneficial to business and enterprise. The findings can be used for developing temporary housing and increasing the quality of life of construction workers. This contributes to an increase in work efficiency and the upgrade in construction industry.

keywords: *temporary housing, construction workers, contractor*

บทนำ

ปัจจุบัน อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีบทบาทต่อการพัฒนาประเทศทั้งในด้านเศรษฐกิจ และสังคม ในช่วงปี พ.ศ. 2552 - 2562 มูลค่าการลงทุนก่อสร้างมีสัดส่วนเฉลี่ยร้อยละ 8.1 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศมีผลต่อการจ้างงานและ ส่งผลเชื่อมโยงไปยังธุรกิจอีกหลายประเภท เช่น ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง หรือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น จากตัวเลขธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลในประเทศไทยทั้งหมดมีจำนวนประมาณ 65,399 ราย (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า, 2563) โดยที่ผู้ประกอบการรายใหญ่มีประมาณ 55 ราย แต่มีส่วแบ่งทางการตลาดรวมร้อยละ 50 ของมูลค่าตลาด (Krungrsri Research, 2562) โดยผู้ประกอบการรายใหญ่ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีผู้ประกอบการรายใหญ่ 3 อันดับแรก คือ บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) มีส่วนแบ่งตลาดรวมร้อยละ 30 บริษัท ชีโนไทยเอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) มีส่วนแบ่งการตลาดรวมร้อยละ 16 และบริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน) มีส่วนแบ่งการตลาดรวมร้อยละ 11 โดยทั้ง 3 บริษัทมีส่วนแบ่งทางการตลาดที่พิจารณาจากรายได้ทั้งสิ้นร้อยละ 57 ของบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า, 2563) ข้อมูลของสำนักสถิติแห่งชาติ Q1/2563 ระบุว่าแรงงานที่อยู่ในอุตสาหกรรมก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 5.7 จากการจ้างงานโดยจำแนกตามสาขาทั้งหมด หรือ คิดเป็นการจ้างงานประมาณ 2.19 ล้านคน ซึ่งการก่อสร้างประกอบไปด้วยคนจากหลายอาชีพ และหลายส่วนที่เกี่ยวข้อง หนึ่งในแรงงานหลักที่ใช้ในงานก่อสร้าง คือ คนงานก่อสร้าง จึงถือเป็นปัจจัยหลักในการขับเคลื่อนอุตสาหกรรมการก่อสร้าง

คนงานก่อสร้าง เป็นแรงงานจากต่างพื้นที่เพื่อเข้ามาทำงานในโครงการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะจัดเตรียมที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อเป็นพื้นที่พักอาศัย เป็นที่ก่อให้เกิดความสะดวกสบายในการทำงาน และควบคุมการบริหารก่อสร้าง (พนม ภัยหน่วย, 2543) โดยผู้รับเหมามองค่านึงถึง ค่าใช้จ่ายในการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวในขณะที่ก่อสร้างซึ่งจะเป็นส่วนหนึ่งในการจัดตั้งงบประมาณในงานก่อสร้างต่อไป จากงานวิจัยที่ผ่านมาพบว่าร้อยละ 70 มีพื้นที่พักอาศัยต่ำกว่ามาตรฐาน วัสดุที่นำมาใช้ซ้ำเกิดการชำรุดเสียหาย ทั้งยังส่งผลต่อคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของแรงงาน ผู้รับเหมาส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการกำหนดมาตรฐานเพื่อเป็นข้อมูลในการขออนุญาต เนื่องจากสามารถนำมาใช้คิดงบประมาณในการก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย (รัฐธรรม แสงสุริยัน, 2548) นอกจากนั้นยังพบปัญหาการอยู่อาศัยร่วมกันของแรงงานชาวไทย และต่างด้าว

การสร้างอาคารที่พักอาศัยชั่วคราวปัจจุบันมีอยู่ 2 ลักษณะ คือ แบบสำเร็จรูปถอดประกอบ และแบบใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้าง เช่น ไม้ สังกะสี จากงานวิจัยพบว่า ต้นทุนเริ่มแรกในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวแบบสำเร็จรูปถอดประกอบจะลงทุนสูงกว่าแบบปกติร้อยละ 20 แต่เมื่อผ่านระยะการใช้งานมาเป็นจำนวน 9 ครั้ง ต้นทุนจะต่ำกว่าต้นทุนที่ใช้สำหรับการก่อสร้างแบบใช้วัสดุเช่น ไม้ สังกะสี (รัฐธรรม แสงสุริยัน, 2548) ทั้งนี้ ที่พักอาศัยชั่วคราวแบบถอดประกอบ มีต้นทุนที่สูงกว่า แต่คุ้มค่ากว่าในการใช้งานระยะยาว และสามารถนำไปใช้ได้หลายครั้ง (วิภาวี อังศุวัชรกร, 2562)

วัตถุประสงค์ในงานวิจัย

1. เพื่อศึกษารูปแบบทางกายภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบสำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)
2. เพื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบการพักอาศัย และสาเหตุการดัดแปลงที่พักอาศัย รวมไปถึงปัญหาการใช้งานที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบทางกายภาพ สังคม สำหรับพนักงานหน่วยงานก่อสร้าง กรณีศึกษาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปแบบถอดประกอบ บริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลล็อปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

แนวคิด และทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

1. แนวคิดเกี่ยวกับคนงานก่อสร้าง และอาคารชั่วคราว

สมบัติ วณิชประภา (2541, น.5) ให้คำจำกัดความของคนงานก่อสร้าง หมายถึง ลูกจ้างแรงงาน ของบริษัทผู้รับเหมา ในโครงการก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณโครงการ ซึ่งทำงานโดยได้รับค่าจ้างเป็นรายวัน รายปักษ์ รายเดือน ได้แก่ แรงงาน ฝีมือ เช่น โพรแมน ช่างประปา ช่างไฟฟ้า ช่างไม้ ช่างปูน ช่างเหล็ก ช่างสี และแรงงานไม่มีฝีมือ เช่น กรรมกร แรงงานทั่วไป โดยหมายถึง ลูกจ้างประจำ และลูกจ้างชั่วคราว

ความหมายของอาคารชั่วคราว หมายถึง อาคารที่ปลูกสร้างขึ้นมาระยะเวลาหนึ่งแล้วต้องรื้อออก เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ทำการก่อสร้าง ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง หรือให้บริการแก่ผู้ที่จะให้ประโยชน์แก่เจ้าของอาคาร หรือสำหรับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโดยเฉพาะ เช่น อาคารสำนักงานวิศวกรชั่วคราว อาคารที่พักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โรงงานไม้แบบ หรือช่างไม้ โรงงานเหล็กหรือช่างเหล็ก และโรงงานผสมคอนกรีต (รัฐธรรม แสงสุริยัน, 2548 อ้างถึงใน พิภพ สุนทรสมัย, 2548, น.6)

2. แนวคิดเกี่ยวกับการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว และรูปแบบการพักอาศัยที่พักอาศัยชั่วคราว

อร่าม ลือพร้อมชัย (2539) ศึกษาเรื่องการพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง พบว่าที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับโครงการขนาดเล็ก จะจัดให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเกือบทั้งหมด ส่วนขนาดกลางที่มีจำนวนมาก พบว่าที่อยู่อาศัยไม่เพียงพอ นายจ้างจัดให้อยู่อาศัยนอกสถานที่ก่อสร้าง โดยออกค่าเช่าพื้นที่ และจัดการรถรับส่งบางส่วน ทั้งงานก่อสร้างขนาดเล็ก และกลาง นายจ้างจะเป็นผู้ออกค่าไฟฟ้า ค่าน้ำ ทั้งหมด ในเรื่องลักษณะที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 8 - 9 ตารางเมตร พื้นยกสูง อยู่อาศัยกัน 2 - 3 คน ถ้ามีครอบครัวจะอยู่อาศัยด้วยกัน ที่อยู่อาศัย เป็นสังกะสี และต่ำกว่ามาตรฐานทั้งเรื่องสภาพแวดล้อม ความร้อน ความคงทนต่อพายุ ซึ่งใกล้เคียงหรือต่ำกว่า คนจนในเมือง เรื่องทัศนคติต่อความเป็นอยู่ มีความคิดเห็นว่าจะไม่ทำอาชีพก่อสร้างตลอด ด้านความเป็นอยู่ คนงานส่วนใหญ่พอใจกับสิ่งที่นายจ้างจัดให้ เนื่องจากเคยชินกับความ เป็นอยู่ และต้องเปลี่ยนสถานที่บ่อยเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนั้นยังพบว่าห้องพักถ่ายเทอากาศไม่ดี และอุณหภูมิ ภายในห้องสูง เนื่องจากใช้สังกะสีซึ่งเป็นตัวนำความร้อน และคลายความร้อนได้ช้า ในส่วนของสภาพปัญหาในการอยู่อาศัย พบว่าที่อยู่อาศัยคับแคบ

ประสาร ศรีศุภชัยยา (2539, น.150-166) ศึกษาเรื่องสภาพปัจจุบัน และความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว และถาวร ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง พบว่า ในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกรอบบริเวณที่พักนั้นยังขาดมาตรฐาน ไม่มีข้อกำหนดตายตัว แต่แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากับสภาพแวดล้อมบริเวณที่พักได้ดี อย่างไรก็ตาม ผู้ใช้แรงงานส่วนใหญ่ ยังมีความต้องการ ให้แก้ไขขนาดห้อง ให้ใหญ่กว่าเดิม ห้องน้ำได้รับมาตรฐาน การจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน บริเวณสถานที่ก่อสร้างหรือใกล้เคียง เป็นสิ่งที่เหมาะสมที่สุด สามารถลดภาระความเป็นห่วงกังวลให้กับพ่อแม่ และเป็นการสร้างขวัญกำลังใจให้กับแรงงานก่อสร้างได้อีกวิธีหนึ่ง ในด้านที่อยู่อาศัยถาวร หรือ บ้านหลังใหม่ พบว่าแรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่มีการเตรียมการที่อยู่อาศัยใหม่ เนื่องจากความไม่แน่นอนของรายได้ โดยส่วนใหญ่จะย้ายกลับภูมิลำเนาเมื่อหมดงาน ส่วนใหญ่ไม่มีความต้องการที่จะยึดอาชีพนี้ตลอดไป เมื่อหมดงานจะกลับไปปลูกสร้างบ้านเองที่ภูมิลำเนาเดิมที่ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นส่วนใหญ่

รัฐธรรม แสงสุริยัน (2548, น.127-130) ศึกษาเรื่องการพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง พบว่า ต้นทุนเริ่มแรกในการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวแบบสำเร็จรูปลดประกอบจะลงทุนสูงกว่าแบบปกติ แต่เมื่อผ่านระยะการใช้งานมาเป็นจำนวน 9 ครั้ง (ต้นทุนแรกเริ่มสูงกว่าร้อยละ 20) ต้นทุนจะต่ำกว่า ต้นทุนที่ใช้สำหรับการก่อสร้างแบบใช้วัสดุ เช่น ไม้ สังกะสี ทางผู้วิจัยได้สรุปผลการออกแบบที่มีความเหมาะสมว่า ต้นทุนที่ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 17,000 - 22,000 บาทต่อห้อง หรือ 2,000 - 2,500 บาทต่อตารางเมตร ปัจจัยที่ผู้รับเหมาใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ งบประมาณ ระยะเวลา

จำนวนคนงาน พื้นที่ ภายในพื้นที่ประมาณ 5 - 9 ตารางเมตร สำหรับการอยู่อาศัย 2 คน ปัญหาที่พบคือ ห้องพักอากาศถ่ายเทไม่สะดวก ห้องพักมีขนาดเล็ก ใช้วัสดุที่มีราคาต่ำ อายุการใช้งานน้อย ความคิดเห็นของผู้รับเหมาร้อยละ 70 เห็นด้วยกับการกำหนดมาตรฐานเพื่อเป็นข้อมูลในการขออนุญาต เพราะสามารถนำมาใช้คิ่งประมาณในการก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย สำหรับร้อยละ 30 ที่ไม่เห็นด้วยเนื่องจากคิดว่าจะส่งผลให้กับผู้รับเหมานาขนาดเล็กต่อเรื่องงบประมาณ โดยต้นแบบของที่พักอาศัยชั่วคราวทางผู้วิจัยได้เสนอการออกแบบขนาด กว้าง 2.40 x 3.60 เมตร พื้นที่ใช้สอยขนาด 8.64 ตารางเมตร

จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ (2549, น.72-107) ศึกษาเรื่องการพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง: กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสท์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร พบว่า ด้านคนงานก่อสร้าง ที่พักอาศัยมีพัฒนาการที่ดีขึ้น แต่คนงานยังต้องการที่พักอาศัยชั้นเดียวเนื่องจากปัญหาด้านน้ำรั่ว และห้องพักชั้นบนมี ความร้อนสะสม มากกว่าชั้นล่าง กลุ่มผู้รับเหมาช่วง เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น มีการสร้างได้รวดเร็ว มีความทนทาน รื้อถอนง่าย แต่คนงานยังต้องการที่พักอาศัยชั้นล่างมากกว่าชั้นบน กลุ่มผู้ควบคุมงาน มีความเห็นว่ารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน มีความเหมาะสมแล้ว ทั้งเรื่องขนาด และจำนวนห้อง แต่อาจมีปัญหาเสียงรบกวน น้ำรั่ว ถึงแม้ต้นทุนในการก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นสูง แต่ในระยะยาวก็คุ้มค่าในการลงทุน เพราะวัสดุสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ในส่วนของผู้ประกอบการ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในเรื่องที่อยู่อาศัย และได้มีการพัฒนามาตลอด ในอนาคตบริษัทต้องการที่จะพัฒนาไปเป็นแบบสำเร็จรูป ถึงแม้ว่าจะมีต้นทุนที่สูง แต่ก็มี ความแข็งแรง ทนทาน และคุ้มค่าได้ในระยะยาว

3. แนวคิดเกี่ยวกับการจัดการแรงงานที่พักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง

วิภาวี อังศุวัชรกร (2562, น.12) ศึกษาเรื่องการจัดการที่พักแรงงานก่อสร้างโดยผู้ประกอบการของโครงการขนาดใหญ่ย่านศูนย์กลางธุรกิจ กรุงเทพมหานคร พบว่าทั้ง 2 บริษัทมีแนวคิดในการจัดที่พักอาศัยชั่วคราวเหมือนกัน คือให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงาน ด้วยการจัดที่พักแรงงานให้ถูกสุขลักษณะ ปลอดภัย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามมาตรฐานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนแรงงาน การก่อสร้างอาคารที่พัก บริษัท ก เลือกรูปแบบอาคารที่พักที่มีต้นทุนสูงกว่า แต่คุ้มค่ากว่าในการใช้งานระยะยาว สามารถนำไปใช้ซ้ำได้หลายครั้ง ส่วนบริษัท ข เลือกใช้วัสดุที่ไม่เหมาะสมแก่การนำไปใช้ซ้ำ เนื่องจากต้องมีการซ่อมแซมอยู่เสมอ และใช้เวลาประกอบนานกว่า ทั้งนี้ ความแตกต่างของลักษณะทางกายภาพที่พักแรงงานแปรผันตามงบประมาณของแต่ละบริษัท

ระเบียบวิธีวิจัย

ในงานวิจัยนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารูปแบบทางกายภาพ รวมไปถึงปัญหาของผู้พักอาศัยในเรื่องของกายภาพ และสังคม เพื่อเป็นแนวทางในการเสนอแนะ และพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปในอนาคตต่อไป ซึ่งมีขั้นตอน วิธีการดำเนินการวิจัย 3 ขั้นตอน คือ 1.รวบรวมข้อมูลเบื้องต้นโดยศึกษาจากแนวคิดทฤษฎี และข้อมูลเบื้องต้นจากการศึกษา 2.ออกแบบเครื่องมือในงานวิจัย โดยสำรวจกายภาพของอาคารแถวบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราว โดยใช้ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ในการจำลองแบบแปลนเพื่อเก็บข้อมูลร่วมกับวิธีการจดบันทึก ถ่ายภาพ จำนวน 147 ห้องพักซึ่งเป็นห้องพักที่มีผู้พักอาศัยในปัจจุบันจากทั้งหมด 216 ห้องพักบริเวณบ่อบำบัดตอนเมืองติดกับถนนพหลโยธิน 54/1 แยก 1 3.เก็บข้อมูลภาคสนามโดยสัมภาษณ์ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับรูปแบบการใช้งาน ปัญหาจากการใช้งานที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป จำนวนตัวอย่างทั้งหมด 35 ห้องพัก 7 กลุ่มตัวอย่าง และครอบคลุมตั้งแต่ระดับหัวหน้างานคือวิศวกรถึงคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ได้มาซึ่งรูปแบบการใช้งาน และปัญหาที่เกิดขึ้น โดยข้อมูลที่ได้นำมาสรุปผลการศึกษาโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 สภาพทั่วไป ลักษณะการใช้งานทางกายภาพ สังคม รวมไปถึงรูปแบบการใช้งาน เพื่อทราบถึงขนาดพื้นที่การใช้งานภายใน ภายนอก โดยวิธีการสำรวจ บันทึก

ถ่ายภาพ และสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย ส่วนที่ 2 ปัญหาการใช้งานทางกายภาพ สังคมการพักอาศัย และสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ โดยสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ กับ รูปแบบการพักอาศัย

ผลการศึกษา

ผลการศึกษาส่วนที่ 1 สภาพกายภาพ รูปแบบการใช้งานพื้นที่

จากการสำรวจภายนอกห้องพักที่มีผู้พักอาศัยอยู่จำนวน 147 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 60 ของห้องพักทั้งหมด 216 ห้อง โดยผู้วิจัยสามารถแบ่งลักษณะการใช้งาน บริเวณที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป 2 ลักษณะ

- 1.ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น
- 2.ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น

ตาราง 1 ลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น

อาคาร	จำนวนห้องทั้งหมด	จำนวนห้องพักที่สำรวจ	ต่อเติมกันสาด	ราวตากผ้า	ปิดช่องแสง	ครัวหน้าห้อง	เจาะรูผนังติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ติดม่านประตูกันยุง
E1	20	20	100.00%	100.00%	100.00%	70.00%	40.00%	60.00%
E2	20	4	25.00%	100.00%	100.00%	25.00%	75.00%	0.00%
F1	16	6	66.67%	100.00%	100.00%	66.67%	33.33%	83.33%
F2	16	16	100.00%	100.00%	100.00%	75.00%	6.25%	62.50%
A1	48	33	48.48%	100.00%	96.97%	69.70%	0.00%	0.00%
A2	48	36	66.67%	100.00%	91.67%	77.78%	0.00%	27.78%
A3	24	19	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%	10.53%
A4	24	13	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%	0.00%
	216	147	76.87%	100.00%	97.28%	77.55%	9.52%	26.53%

ที่มา: ผู้วิจัย

จากตาราง 1 ผู้วิจัยแบ่งห้องพักที่สำรวจออกเป็น 8 แกวอาคารโดยห้องพักแถว E1 - E2 ผู้พักอาศัยระดับวิศวกร ห้องพักแถว F1 - F2 ผู้พักอาศัยระดับพนักงาน และโพรแมน ห้องพักแถว A1 - A4 ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้าง โดยประกอบไปด้วยคนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง จากการสำรวจภายนอกพบว่าลักษณะการใช้งานที่กระทบต่อการใช้งานในระยะยาว โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ติดตั้งราวตากผ้าเข้ากับโครงสร้างเหล็ก หรือ แผ่นผนัง 100% ปิดช่องแสง 97% ทำพื้นที่ครัวหน้าห้องพัก 77.5% โดยทำกันสาดเพื่อใช้งานบริเวณหน้าห้องพัก และกันแดด ผนัง 76.87% ตามลำดับ

ตาราง 2 ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักอาศัยไปยังพื้นที่อื่น

อาคาร	จำนวนห้องทั้งหมด	จำนวนห้องพักที่สำรวจ	ที่นั่งกินข้าวหน้าห้อง	ปลูกผักสวนครัว	ชั้นวางรองเท้า
E1	20	20	5%	50%	100%
E2	20	4	5%	0%	15%
F1	16	6	25%	25%	31%
F2	16	16	44%	44%	75%
A1	48	33	6%	6%	19%
A2	48	36	27%	6%	65%
A3	24	19	75%	21%	33%
A4	24	13	46%	46%	46%
	216	147	27%	20%	46%

ที่มา: ผู้วิจัย

จากตาราง 2 ลักษณะการใช้งานที่ไม่กระทบต่อที่พักอาศัยสำเร็จรูปในระยะยาว พบว่าโดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยมักทำชั้นวางรองเท้าลอยตัว 46% จากวัสดุในหน่วยงานก่อสร้าง หรือ ซื่อสำเร็จรูปมาทำที่นั้งสำหรับกินข้าวหน้าห้องพัก 27% และปลูกผักสวนครัวบริเวณหน้าห้องพัก 20%



ภาพ 1



ภาพ 2



ภาพ 3



ภาพ 4



ภาพ 5

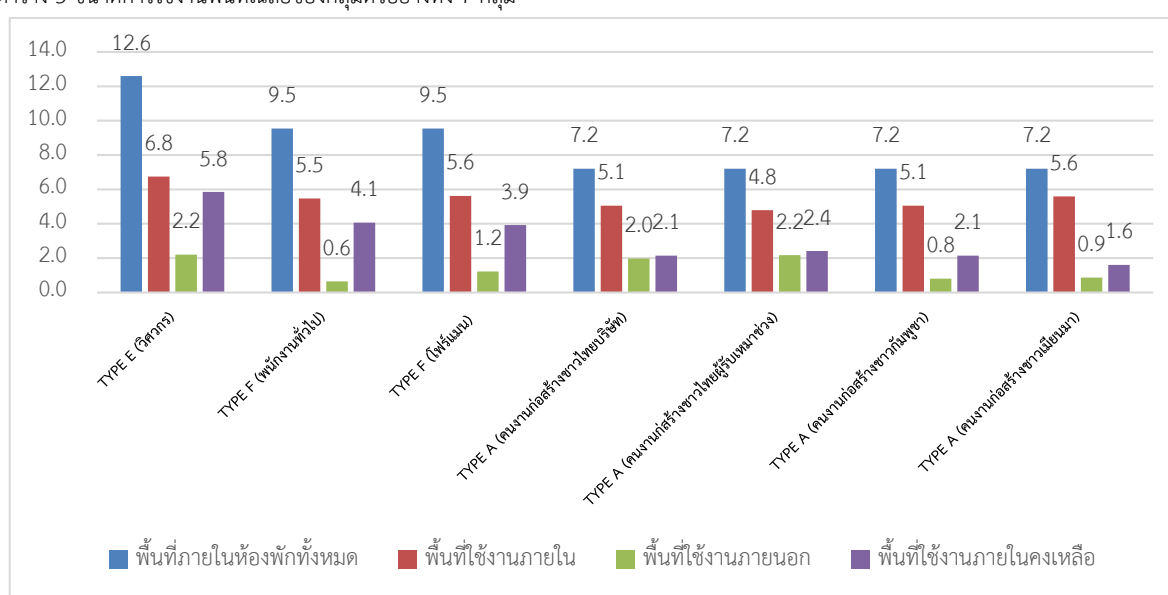


ภาพ 6

ภาพ 1-6 สภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูป

จากภาพ 1 - 6 แสดงสภาพที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปบริเวณตอนเมือง โดยพบลักษณะการต่อเติมดัดแปลงโดยใช้วัสดุที่สามารถหาได้จากหน่วยงานก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยทำงานอยู่ เช่น ไม้วัสดุ โครงเหล็กเก่า แผ่นเมทัลชีท สังกะสี ผ้าใบลูชิตพิเศษไม้แบบสำหรับหล่อคอนกรีต เป็นต้น

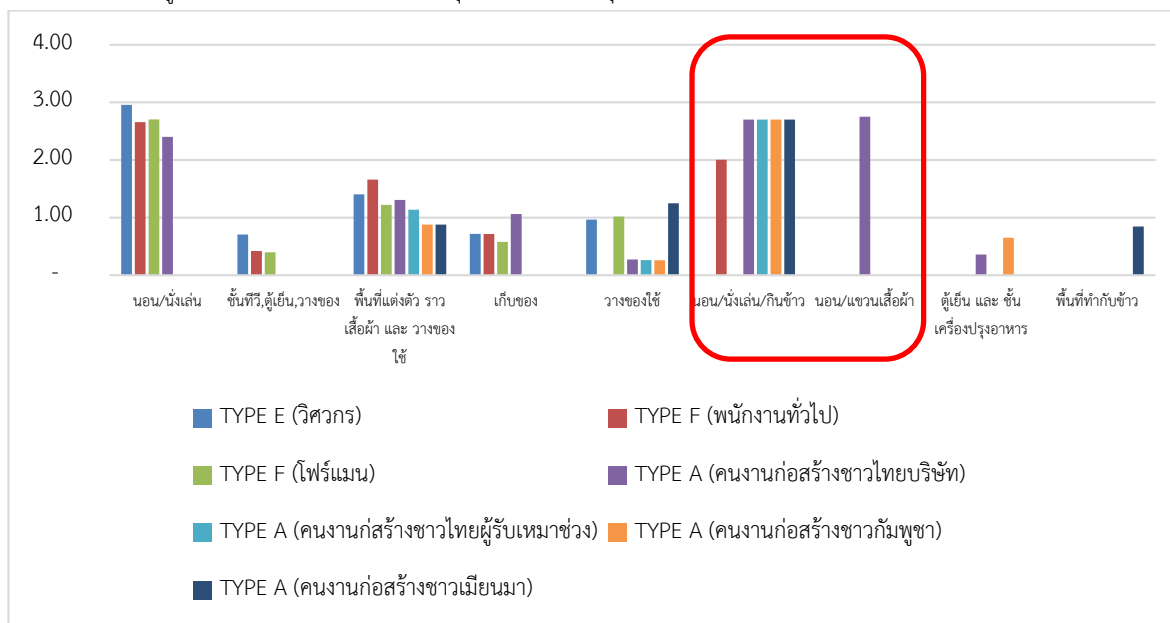
ตาราง 3 ขนาดการใช้งานพื้นที่เฉลี่ยของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่ม



ที่มา: ผู้วิจัย

จากตาราง 3 ผู้วิจัยแสดงขนาดห้องพักที่ทางบริษัทจัดเตรียมให้ และพื้นที่การใช้งานเฉลี่ยของแต่ละกลุ่มตัวอย่าง โดยพบว่าพื้นที่เฉลี่ยการใช้งานภายในของกลุ่มวิศวกร คือ 6.8 ตารางเมตร กลุ่มพนักงาน และโฟร์แมน คือ 5.5-5.6 ตารางเมตร และกลุ่มคนงานก่อสร้างคือ 4.8-5.6 ตารางเมตร โดยพบว่าพื้นที่ใช้งานภายนอกเปรียบเทียบกับพื้นที่คงเหลือภายในของกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยทั้งของบริษัทเทียบกับของผู้รับเหมาช่วง และคนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัทเทียบกับคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง มีความใกล้เคียงกัน และเมื่อวิเคราะห์ในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยทั้ง 2 กลุ่ม นั้นพบว่าขนาดพื้นที่การใช้งานภายนอกใกล้เคียงกับขนาดพื้นที่การใช้งานภายในที่คงเหลือ โดยมีความสัมพันธ์ 92% - 95%

ตาราง 4 ขนาด และรูปแบบการใช้งานพื้นที่ของแต่ละกลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่ม



ที่มา: ผู้วิจัย

จากตาราง 4 ผู้วิจัยพบว่ารูปแบบการใช้งานพื้นที่ของกลุ่มคนงานก่อสร้างทุกกลุ่มนั้นมักใช้พื้นที่บริเวณเดียวกันในการทำหลายกิจกรรมร่วมกัน กล่าวคือ ใช้พื้นที่นอนร่วมกับพื้นที่นั่งเล่น และพื้นที่นอน พื้นที่นั่งเล่น ร่วมกับพื้นที่กินข้าวภายในห้องพัก หรือในกลุ่มคนงานก่อสร้างชาวไทยมักใช้พื้นที่นอนในด้านล่าง และบริเวณเหนือศีรษะเวลานอนใช้เป็นพื้นที่แขวนเสื้อผ้า หรือ สิ่งของจำเป็น แตกต่างจากกลุ่มวิศวกร พนักงานทั่วไป โฟร์แมนที่ใช้พื้นที่ใดพื้นที่ 1 ต่อ 1 กิจกรรมการใช้งาน



ภาพ 7



ภาพ 8



ภาพ 9



ภาพ 10



ภาพ 11



ภาพ 12

ภาพ 7-12 รูปแบบการใช้งานพื้นที่ของผู้พักอาศัยคนงานก่อสร้าง

จากภาพ 7-12 แสดงถึงการใช้งานพื้นที่หลายกิจกรรมรวมอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการเพิ่มพื้นที่ในแนวดิ่งของกลุ่มตัวอย่างคนงานก่อสร้าง



ภาพ 13



ภาพ 14



ภาพ 15

ภาพ 13-15 รูปแบบการใช้งานพื้นที่ของผู้พักอาศัยระดับวิศวกร พนักงานทั่วไป โพรแมน

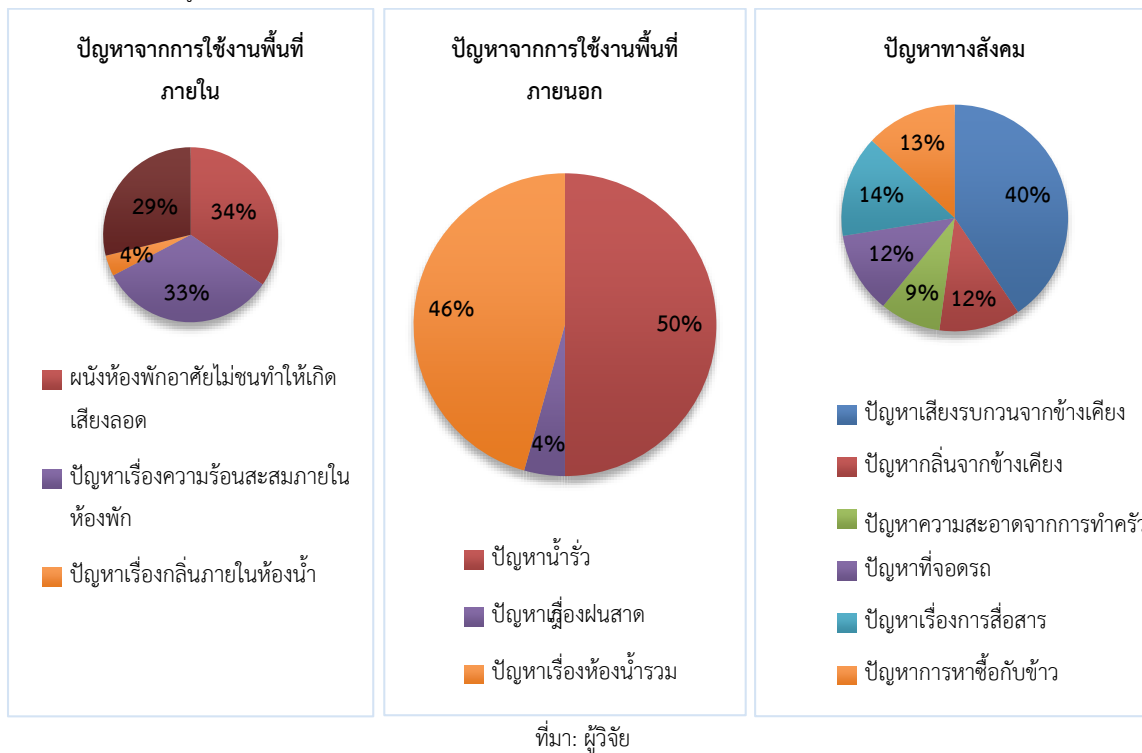
จากภาพ 13 - 15 แสดงการใช้งานพื้นที่ของกลุ่มตัวอย่างวิศวกร พนักงานทั่วไป และโพรแมนตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับภาพ 2 ผู้วิจัยพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่กล่าวไปนั้น จะมีลักษณะการใช้งานที่แตกต่างจากกลุ่มคนงานก่อสร้าง กล่าวคือในกลุ่มตัวอย่างนี้จะใช้งานพื้นที่ 1 กิจกรรม ต่อ 1 พื้นที่ใช้งาน

ผลการศึกษาส่วนที่ 2

ผลการศึกษาส่วนที่ 2 ปัญหาการใช้งานทางกายภาพ สังคมการพักอาศัย และสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่

ผู้วิจัยลงพื้นที่สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่าง ทั้งหมด 7 กลุ่มตัวอย่าง กลุ่มตัวอย่างละ 5 ห้องพักทั้งหมด 35 ห้องพัก คือ ห้องพักแถว E จำนวน 1 กลุ่มตัวอย่างระดับวิศวกร ห้องพักแถว F จำนวน 2 กลุ่มตัวอย่างคือ พนักงานทั่วไปประจำหน่วยงานก่อสร้าง และโพรแมน ห้องพักแถว A จำนวน 4 กลุ่มตัวอย่างคือ คนงานก่อสร้างชาวไทยของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวเมียนมาของบริษัท คนงานก่อสร้างชาวไทยของผู้รับเหมาช่วง และคนงานก่อสร้างชาวกัมพูชาของผู้รับเหมาช่วง โดยพบปัญหาจากการใช้งานภายในห้องพักอาศัย ปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายนอกห้องพักอาศัย ปัญหาทางสังคม และสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ดังต่อไปนี้

ตาราง 5 ปัญหาของผู้พักอาศัย



จากตาราง 5 ปัญหาที่พบจากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างทั้ง 7 กลุ่มนั้น ผู้วิจัยแบ่งปัญหาเป็น 3 หมวด คือ 1. ปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายในห้องพัก 2. ปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายนอกห้องพัก 3. ปัญหาทางสังคม

1. ปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายใน ที่พบมากที่สุดคือ ปัญหาผนังห้องไม่ทนกันทำให้เกิดเสียงลอด และแสงสว่างรบกวนจากห้องด้านข้าง 34% รองลงมาคือปัญหาเรื่องความร้อนสะสมภายในห้องพัก 33% จากการสำรวจพบว่าบริเวณหลังคาผู้ประกอบการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนมาแล้ว แต่ผู้วิจัยพบว่าที่พักอาศัยสำเร็จรูปนั้นไม่มีช่องลมให้อากาศสามารถไหลเวียนได้

2. ปัญหาการใช้งานพื้นที่ภายนอก ที่พบมากที่สุดคือปัญหาน้ำรั่วจากรอยต่อแผ่นสำเร็จรูป หรือ น้ำรั่วจากแผ่นเมทัลชีทลงหลังคาเนื่องจากการใช้งานซ้ำจากพื้นที่อื่น 50% รองลงมาคือปัญหาในเรื่องของห้องน้ำรวม 46% เนื่องจากบริเวณอาบน้ำรวมเป็นห้องน้ำชาย หญิงรวมกัน และพื้นที่บริเวณอาบน้ำรวมมีความชื้นจากตะไคร่น้ำ

3. ปัญหาทางสังคมเป็นปัญหาที่ไม่เกี่ยวข้องกับกายภาพโดยตรงแต่เกี่ยวข้องกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยซึ่งควรมีข้อพึงระวัง โดยที่พบมากที่สุดคือ ปัญหาเสียงรบกวนจากห้องด้านข้าง 40% รองลงมาคือ ปัญหาเรื่องการสื่อสาร 14% โดยปัญหานี้เกิดจากการสื่อสารระหว่างผู้พักอาศัยทุกกลุ่ม ที่สื่อสารกับคนงานชาวเมียนมาไม่เข้าใจนำมาซึ่งการทะเลาะ



ภาพ 16



ภาพ 17



ภาพ 18



ภาพ 19

ภาพ 16-19 ปัญหาของผู้พักอาศัย

ตาราง 6 ความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบ และสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่

สาเหตุการดัดแปลงพื้นที่	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายใน	%	รายการดัดแปลงพื้นที่ภายนอก	%	สัดส่วนรวม
เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่คอนกรีต	1.พื้นที่ห้องปูกระเบื้อง 2.พื้นที่ห้องปูเสื่อน้ำ 3.พื้นที่ห้องปูลูขี้ท กระดาษลูกฟูก	48%	-	0%	18%
เพื่อให้สามารถพักอาศัยได้ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ไม้อัด	1.พื้นที่ห้องปูเสื่อน้ำมัน 2.พื้นที่ห้องปูกระเบื้องยาง	10%	-	0%	4%
เพื่อเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	1.ทำชั้นวางหิ้งพระสำหรับบูชา 2.ทำราวแขวนผ้า 3.ทำชั้นวางของติดผนัง	22%	1.ครัว และชั้นทำครัว 2.โต๊ะกินข้าวนอกห้อง 3.ราวตากเสื้อผ่านนอกห้อง 4.ทำพื้นที่ซักล้าง	67%	50%
เพื่อความสะดวก และประหยัด	-	0%	ปลูกผักสวนครัว	7%	4%
เพื่อกันแดดฝน	-	0%	1.ต่อเติมกันสาดโดยใช้ Metal sheet 2.ต่อเติม Flashing ชั้น 2 กันน้ำ 3.ต่อเติมกันสาดโดยใช้ Mesh sheet 4.ต่อเติม Flashing เพื่อกันน้ำ เข้าจากภายนอก 5.ต่อเติมกันสาดผ้าใบ 6.ต่อเติมกันสาดผ้าใบลูขี้ท	26%	16%
เพื่อระบายอากาศภายในห้อง	1.ติดม่านกันยูง 2.ติดมุ้งลวดบริเวณหน้าต่าง	5%	-	0%	2%
เพื่อความสวยงาม	ทำฝ้าฉาบเรียบทาสี	2%	-	0%	1%
เพื่อความปลอดภัย และกัน แสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง	1.ทำสังกะสีกันบริเวณเหนือ ผนัง ระหว่างห้อง 2.ทำยิปซัมกันบริเวณเหนือ ผนังระหว่างห้อง 3.ทำบลูซิทกันบริเวณเหนือ ผนังระหว่างห้อง	13%	-	0%	5%
		100%		100%	100%

ที่มา: ผู้วิจัย

สรุปผลงานวิจัย

จากการสรุปข้อมูลในเรื่องของปัญหาการพักอาศัย และปัญหาทางสังคมนั้น พบว่าปัญหาในเรื่องของกายภาพคือ ปัญหาน้ำรั่วจากรอยต่อแผ่นผนังสำเร็จรูป และรอยรั่วจากแผ่นหลังคาเมทัลชีทที่มีการใช้ซ้ำจากการเคลื่อนย้ายในพื้นที่เก่ามายังพื้นที่ใหม่ ปัญหาของการใช้ห้องน้ำรวมระหว่างคนงานชาย และคนงานหญิง ปัญหาของผนังห้องพักที่ไม่ทนกันทำให้เกิดการรบกวนจากห้องด้านข้าง รวมไปถึงปัญหาในเรื่องของความร้อนสะสมภายในห้องพัก ส่วนปัญหาในเรื่องของสังคมพบว่า ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เจอปัญหาในเรื่องของเสียงจากห้องพักข้างเคียง การสื่อสารต่างภาษาโดยเฉพาะคนงานชาวไทย กับคนงานชาวเมียนมา และคนงานชายก็มักพู่กันกับคนงานชาวเมียนมา

การวิเคราะห์ปัญหาในด้านของกายภาพการพักอาศัย นำมาซึ่งสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ ซึ่งผู้วิจัยได้ทำสรุปตาราง 6 เพื่อหาความสัมพันธ์ในเรื่องของสาเหตุการดัดแปลงพื้นที่ และรูปแบบการดัดแปลงพื้นที่ จากสภาพกายภาพในส่วนที่ 1 และปัญหาในการพักอาศัย รวมไปถึง สาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่ จากผลการศึกษาส่วนที่ 2 นั้น ผู้วิจัยพบว่าประเด็นที่ทำให้เกิดการดัดแปลงที่พักอาศัยคือ เพื่อเพิ่มพื้นที่พักอาศัยให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้พัก และแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้นเองจากสภาพกายภาพ รวมไปถึงสภาพแวดล้อมในการพักอาศัย โดยเมื่อวิเคราะห์ร่วมกับตาราง 4 แสดงขนาด และการใช้งานพื้นที่ในแต่ละกลุ่มตัวอย่างนั้น พบว่า ผู้พักอาศัยระดับคนงานก่อสร้างนั้นมีการใช้งานพื้นที่ภายใน 1 กิจกรรม ร่วมกันกับการใช้งานอื่น ๆ เช่น การใช้งานพื้นที่นอน ร่วมกับ พื้นที่นั่งเล่น พื้นที่กินข้าว หรือ พื้นที่ในการแขวนเสื้อผ้า หรือ แขนงสิ่งของในแนวตั้ง แตกต่างจากการใช้งานพื้นที่ของกลุ่มวิศวกร พนักงานหน่วยงานก่อสร้าง โพรแมน ที่มักจะใช้งาน 1 พื้นที่ต่อ 1 กิจกรรมการใช้งาน ซึ่งแปรผันตามไปกับขนาดห้องพักที่ผู้วิจัยแสดงตาราง 3 กล่าวคือ กลุ่มตัวอย่างห้อง E วิศวกรนั้นมีขนาดห้องพักมากกว่า ห้อง F ของพนักงานทั่วไป โพรแมน และห้อง A ของคนงานก่อสร้าง ตามลำดับ

การเพิ่มพื้นที่พักอาศัย นอกจากการต่อเติมชั้นวางของ ที่แขวนเสื้อผ้า ที่อยู่ในพื้นที่ภายในแล้ว ยังมีการเพิ่มพื้นที่พักอาศัยภายนอกห้องพัก ซึ่งผู้พักอาศัยจะใช้พื้นที่หน้าห้องพักของตนเอง เช่น ทำพื้นที่ครัว กินข้าว ตากเสื้อผ้า และพื้นที่ซักล้าง ส่วนการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากสภาพกายภาพ และสภาพแวดล้อมนั้น สาเหตุหลักมาจากกายภาพเดิมที่บริษัทจัดหาให้ นั้น ไม่อำนวยความสะดวกในการพักอาศัยได้เต็มที่ให้ผู้พักอาศัยมีการทำพื้นที่ภายในห้องพักใหม่ ทำกันสาดบริเวณหน้าห้องพักที่ได้รับผลกระทบจากแดด หรือ ฝน รวมไปถึงเพื่อความปลอดภัย และป้องกันแสงสว่างรบกวนระหว่างห้อง ด้วยการดัดแปลงผนังกันระหว่างห้องด้วยตัวผู้พักอาศัยเอง ซึ่งการดัดแปลงต่อเติมด้วยรูปแบบต่างกันนั้น ในบางลักษณะที่ผู้พักอาศัยดัดแปลงจะส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยชั่วคราวในระยะยาวในกรณีที่ต้องเคลื่อนย้ายที่พักไปยังพื้นที่อื่นในอนาคตได้ดังแสดงในตาราง 1

ข้อเสนอแนะ

ด้วยลักษณะการใช้งาน รูปแบบ ปัญหา และสาเหตุในการดัดแปลงพื้นที่มีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างที่ต้องการนำที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปมาใช้งานเพื่อความสะดวก รวดเร็วในการก่อสร้างและคุ้มทุนในระยะยาวควรคำนึงถึงพฤติกรรมการใช้งานและความต้องการของผู้พักอาศัย จากการสรุปผลการศึกษาคำจัดทำแบบแสดงรายละเอียดเป็นคู่มือ Typical detail ว่าแต่ละแผ่นสำเร็จรูปติดตั้งบริเวณจุดใด และทำ Block out สำหรับติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการดัดแปลงจากช่างผู้ติดตั้ง ทั้งยังช่วยแก้ปัญหาการรอยต่อแผ่นที่ไม่เข้ากันทำให้เกิดปัญหาน้ำรั่วในอนาคต นำมาซึ่งผู้พักอาศัยต้องดัดแปลงที่พักอาศัยของตนเองเพื่อแก้ปัญหาดังกล่าว ควรเพิ่มกันสาดสำเร็จรูป ราวตากผ้ามาตั้งแต่ต้นเนื่องจากเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยต่อเติมเข้ากับแผ่นสำเร็จรูป หรือ โครงสร้างเหล็กโดยตรง และควรทำช่องระบายอากาศบริเวณแผ่นผนังใต้หลังคาเพื่อระบายความร้อนสะสมภายในห้องพักอาศัย นอกจากนั้นควรจัดพื้นที่ส่วนกลางให้ผู้พักอาศัย กล่าวคือ ให้มีพื้นที่โรงอาหาร หรือ ครัว ที่ผู้พักอาศัยสามารถมารับประทานอาหาร ทำครัวในพื้นที่เดียวกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความสะอาดต่อที่พักอาศัยชั่วคราวที่ทางบริษัทจัดหาสำหรับอำนวยความสะดวกแก่พนักงานของบริษัท รวมไปถึงผู้รับเหมาช่วง เพื่อพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวสำเร็จรูปให้ได้มาตรฐานยิ่งขึ้นต่อไป

บรรณานุกรม

กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม. สำนักสถิติแห่งชาติ. (2563). *Labour*.

สืบค้นจาก <http://statbbi.nso.go.th/staticreport/page/sector/en/02.aspx>

กระทรวงพาณิชย์. กรมพัฒนาธุรกิจการค้า. (2563). *ข้อมูลการจดทะเบียนนิติบุคคลประจำปี*.

สืบค้นจาก https://www.dbd.go.th/download/document_file/Statistic/2562/H26/H26_2019.pdf

Krungsri Research. (2562). *ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรมปี 2562-2564*.

สืบค้นจาก <https://www.krungsri.com/th/research/industry/industry-outlook/Construction-Construction-Materials/Construction-Contractors/IO/io-Construction-Contractors-21>

จักรกฤษณ์ ชันติวงษ์. (2539). *การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง: กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสท์คอน จำกัด กรุงเทพมหานคร. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).*

ประสาร ศรีสุขชัยยา. (2539). *สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวและถาวรของผู้ใช้แรงงาน. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).*

พนม ภัยหน่าย. (2543). *การบริหารงานก่อสร้าง (พิมพ์ครั้งที่ 17). กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์สมาคมส่งเสริมเทคโนโลยี.*

พิภพ สุนทรสมัย. (2541). *การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ส่งเสริมเทคโนโลยี.*

รัฐธรรม แสงสุริยัน. (2548). *การพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).*

วิภาวี อังศวานนท์. (2562). *การจัดการที่พักแรงงานก่อสร้างขนาดใหญ่ในเขตกรุงเทพมหานคร. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).*

สมบัติ วนิชประภา. (2541). *การพัฒนาที่พักคนงานในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่: กรณีศึกษาโครงการทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).*

อร่าม ลือพร้อมชัย. (2539). *ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลางในเขตกรุงเทพมหานคร. (วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย).*