

การพัฒนาพื้นที่ใช้สอยอาคารบ้านพักอาศัยเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวแบบ เรือนแรมอย่างมีส่วนร่วม กรณีศึกษา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

The Development of Housing for Homestay, to Tourism and Community Involvement: Ayutthaya

รับบทความ	01/10/2021
แก้ไขบทความ	12/11/2021
ยอมรับบทความ	16/11/2021

วารางคณา วงศ์อุ้ย พิมพณ์ภักดิ์ จันทร์ศรี ณวัสน์ ฐานวิสิฐพล

ภาควิชาสถาปัตยกรรมภายใน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

Warangkana Wongoui, Pimnapat Chansai, Nawhath Thanvisitthphon

Department of Interior Architecture and Department of Architecture Faculty of Architecture

Rajamangala University of Technology Thanyaburi

Warangkana_W@rmutt.ac.th, Pimnapat_c@rmutt.ac.th, Nawhath_t@rmutt.ac.th

บทคัดย่อ

งานวิจัยการพัฒนาที่อยู่อาศัยของคนในพื้นที่ต้นแบบศึกษา จังหวัดพระนครศรีอยุธยาอันเป็นเมืองท่องเที่ยวและเมืองมรดกโลกให้ประชาชนสามารถสร้างรายได้จากการปรับปรุงที่อยู่อาศัยเพื่อกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวสู่ภาคครัวเรือน และเป็นแนวทางในการพัฒนาโฮมสเตย์ให้แก่ชุมชนและผู้สนใจด้านการท่องเที่ยวในพื้นที่ และสร้างให้ชุมชนเข้มแข็ง เพื่อเป็นแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่อาคารเพื่อเป็นโฮมสเตย์ให้ถูกวิธี รวมทั้งช่วยให้คำปรึกษา คำแนะนำให้กับผู้ประกอบการหรือผู้สนใจจะดำเนินการโฮมสเตย์ต่อไปในอนาคต โดยทำการสำรวจข้อมูลและวิเคราะห์จากกลุ่มตัวอย่างผู้ใช้บริการโฮมสเตย์ทั้งชาวไทยและต่างชาติและทำการคัดเลือกโฮมสเตย์จำนวนบ้าน 4 หลัง ที่เป็นโฮมสเตย์ได้รับการรับรองมาตรฐานจากกรมการท่องเที่ยว มีความเป็นอัตลักษณ์ความเป็นพื้นถิ่นและมีเจ้าของเป็นคนในท้องถิ่นที่อาศัยในพื้นที่

ผลของการศึกษาตัวชี้วัดนำไปสู่การพัฒนาแบบการออกแบบโฮมสเตย์ที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น แนวทางในการออกแบบที่เน้นรูปแบบของการคงไว้ซึ่งอัตลักษณ์ความเป็นพื้นถิ่นให้ได้มากที่สุด ผู้วิจัยได้ทำการสำรวจกลุ่มตัวอย่างธุรกิจโฮมสเตย์ทั้งหมด 4 แห่งในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพื่อนำมาต้นแบบในการออกแบบและพัฒนาโฮมสเตย์เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจและชุมชนในจังหวัดรวมถึงได้มีการวิเคราะห์ ข้อมูลพื้นฐานทางเศรษฐศาสตร์และความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาให้เป็นแหล่งส่งเสริมรายได้แก่ชุมชนในรูปแบบของโฮมสเตย์

จากการศึกษาสรุปได้ว่าประชาชนส่วนใหญ่มีความเห็นว่าควรมีนโยบายส่งเสริมการท่องเที่ยวโดยการพัฒนาควบคู่ไปกับการอนุรักษ์ ซึ่งประกอบไปด้วยการพัฒนาความรู้ของชาวบ้าน สาธารณูปโภค และอนุรักษ์วัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตที่ดีงามของชุมชนในส่วนของปัจจัยที่ก่อให้เกิดการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์นั้น จังหวัดพระนครศรีอยุธยามีทรัพยากรทางการท่องเที่ยวที่หลากหลายวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชนการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์หากมีการวางแผนในการพัฒนาที่ดีพอก็จะเกิดผลกระทบในทางบวกในด้านเศรษฐกิจ สังคมวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการสนับสนุนและส่งเสริมการท่องเที่ยวจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

คำสำคัญ: เรือนแรม นักท่องเที่ยว เศรษฐกิจชุมชน

Abstract

Research on the development of residential areas of people in the prototype area studied Ayutthaya province, a tourist city and a World Heritage city, allowing people to generate income from housing improvements to distribute tourism income to the household sector and guide the development of homestays for communities and those interested in tourism in the area and strengthening communities to guide the management of building areas to be the right homestay, as well as to help provide advice, advice to entrepreneurs or interested parties to continue to carry out homestays in the future. The survey was conducted and analyzed by a sample of homestay users, both Thai and foreign, and selected four homestays that were homestays certified by the Department of Tourism. It has a local identity and is owned by local people living in the area.

The results of the study of indicators led to the development of more effective homestay design models. A design approach that emphasizes the pattern of maintaining as much of a native identity as possible. The researchers surveyed a sample of four homestay businesses in Ayutthaya province as a model for the design and development of homestays to promote the economy and communities in the province, as well as analyzed. Basic economics and the possibility of housing development in Ayutthaya province as a source of income promotion for the community in the form of homestays.

The study concluded that the majority of the public is of the opinion that there should be a policy to promote tourism by making developments alongside conservation. This includes improving the knowledge of locals, utilities and preserving the culture, traditions and lifestyle of the community as part of the factors that contribute to homestay tourism. Ayutthaya has a wide range of tourism resources, the traditional life of the homestay tourism development community, if there is a good enough development plan, there will be a positive impact on the economy. As well as supporting and promoting tourism from relevant government agencies.

keywords: *homestay, tourist, community economy*

บทนำ

การท่องเที่ยวที่เน้นการศึกษาแลกเปลี่ยนวัฒนธรรม ระหว่างนักท่องเที่ยวซึ่งเปรียบเสมือนกับแขกที่มาพักกับเจ้าของบ้าน หรือผู้ประกอบการโฮมสเตย์ โดยส่วนใหญ่ผู้ประกอบการโฮมสเตย์มีอาชีพหลักของตนเองอยู่แล้ว โฮมสเตย์นั้นเป็นเพียงอาชีพเสริมเพื่อสร้างรายได้เสริมให้กับครอบครัว หรือชุมชนนั้น ๆ รวมทั้งเป็นการช่วยเผยแพร่วัฒนธรรมไทยในรูปแบบต่าง ๆ ออกสู่สายตาชาวต่างชาติ ในปัจจุบัน การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ (ecotourism) ได้รับความนิยมเพิ่มมากขึ้น ทั้งในกลุ่มชาวไทยและชาวต่างประเทศ มีการจัดกิจกรรม การท่องเที่ยวในแหล่งชุมชน เพื่อศึกษาเรียนรู้วิถีชีวิต วัฒนธรรม ทัศนคติของท้องถิ่น โดยมี Home Stay ที่มีความหมายมากกว่า เป็นที่พัก เนื่องจากเป็นรูปแบบการท่องเที่ยวอย่างหนึ่ง ซึ่งยึดเอารูปแบบ ที่พักเป็นศูนย์กลางและจัดให้มีกิจกรรมในด้านต่าง ๆ ตามความต้องการของนักท่องเที่ยวอย่างหนึ่ง ซึ่งยึดเอารูปแบบที่พักเป็นศูนย์กลาง และจัดให้มีกิจกรรมในด้านต่าง ๆ ตามความต้องการของนักท่องเที่ยวรวมอยู่ด้วย การมีวิถีชีวิตที่เรียบง่ายแบบสังคมชนบท เป็นจุดขายที่สำคัญ ที่นักท่องเที่ยว ให้ความสนใจ การจัดกิจกรรมที่พักสัมผัส วัฒนธรรมชนบท (Nawhath Thanvisitthpon, 2016) จึงเป็นสิ่งอำนวยความสะดวก ให้กับนักท่องเที่ยวในแหล่งท่องเที่ยวชุมชนและเป็นทางเลือกในตลาดท้องถิ่น ที่ไม่ใช่คู่แข่งในเชิงพาณิชย์พวกโรงแรม หรือรีสอร์ท ดังนั้นจึงต้องมีการจัดการโฮมสเตย์ให้ได้มาตรฐานสามารถสร้างความพึงพอใจ และสร้างความประทับใจให้กับแขกผู้มาพัก ดังนั้นการได้รับตรารับรองมาตรฐาน และประกาศนียบัตรจากกรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเป็นส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ที่นักท่องเที่ยวจะใช้เป็นเกณฑ์ในการตัดสินใจเลือกพักโฮมสเตย์

งานวิจัยชิ้นนี้จึงมุ่งเน้นในการพัฒนาที่อยู่อาศัยของคนในพื้นที่ต้นแบบศึกษา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อันเป็นเมืองท่องเที่ยวและเมืองมรดกโลก ให้ประชาชนสามารถสร้างรายได้จากการปรับปรุงที่อยู่อาศัย เพื่อกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวสู่ภาคครัวเรือน และเป็นแนวทางในการพัฒนาโฮมสเตย์ให้แก่ชุมชนและผู้ที่เกี่ยวข้องด้านการท่องเที่ยวในพื้นที่ และสร้างให้ชุมชนเข้มแข็ง (Nawhath Thanvisitthpon, 2015, 2019) เพื่อเป็นแนวทางการบริหารจัดการพื้นที่อาคารเพื่อเป็นโฮมสเตย์ให้ถูกวิธี รวมทั้งช่วยให้คำปรึกษา คำแนะนำให้กับผู้ประกอบการ หรือผู้ที่สนใจจะดำเนินการโฮมสเตย์ต่อไปในอนาคต

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

นำเสนอผลการศึกษาเปรียบเทียบระหว่างการดำเนินการปรับเปลี่ยนการใช้สอยอาคารบ้านพักอาศัยเพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้สามารถสร้างรายได้จากการท่องเที่ยวแก่ครัวเรือนในรูปแบบที่พักแบบเรือนแรมและให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการสร้างต้นแบบเพื่อเป็นแนวทางการปรับปรุงพื้นที่ โดยพิจารณาหาจุดแข็ง จุดอ่อนและสามารถนำมาพัฒนาประสิทธิภาพการปรับเปลี่ยนการใช้สอยให้สามารถประกอบกิจการ สร้างรายได้จากการปรับปรุงที่อยู่อาศัย เพื่อกระจายรายได้จากการท่องเที่ยวสู่ภาคครัวเรือน และเป็นแนวทางในการพัฒนาโฮมสเตย์ให้แก่ชุมชนโดยให้เกิดการส่งเสริมการท่องเที่ยวและพัฒนาเศรษฐกิจชุมชนได้

วิธีการศึกษา

การวิจัยครั้งนี้เป็นวิจัยเชิงคุณภาพ (qualitative research) ประกอบด้วยการรวบรวมข้อมูล การสำรวจภาคสนาม และการสัมภาษณ์เชิงลึกในกรณีศึกษาที่สมัครใจให้ข้อมูล ทำการสำรวจข้อมูลและวิเคราะห์จากกลุ่มตัวอย่างผู้ใช้บริการโฮมสเตย์ทั้งชาวไทยและต่างชาติ และทำการคัดเลือกโฮมสเตย์จำนวนบ้าน 4 หลัง ที่เป็นโฮมสเตย์มีความเป็นอัตลักษณ์ ความเป็นพื้นถิ่นและมีเจ้าของเป็นคนในท้องถิ่นที่อาศัยในพื้นที่ เหนือในการเลือกกรณีศึกษา คือ

- 1) เป็นบ้านพักแบบเรือนแรมที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากกรมการท่องเที่ยว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่
 - 1.1) หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทรน้อย
 - 1.2) โฮมสเตย์เกาะเกิด
 - 1.3) โฮมสเตย์คลองรางจระเข้
 - 1.4) หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทรน้อย
 - 2) เป็นอาคารบ้านพักอาศัยรวมถึงบ้านพักอาศัยที่เป็นเรือนค้าขายที่เจ้าของบ้านใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย และได้ถูกปรับเปลี่ยนการใช้สอย เพื่อรองรับการท่องเที่ยวเท่านั้น
- ขั้นตอนการศึกษา มีดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 ทบทวนข้อมูลด้านเอกสารเก็บรวบรวมข้อมูลและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับที่พักแบบเรือนแรม ศึกษาแนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์และมาตรฐานการออกแบบโฮมสเตย์ เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยของประชาชนในพื้นที่ให้สอดคล้องกับหลักการการออกแบบ จากเอกสารงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการศึกษาเก็บรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับสภาพสังคมและความ เป็นอยู่ของชุมชนในพื้นที่ศึกษาที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการท่องเที่ยว เพื่อทราบถึงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ สภาพสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการให้การส่งเสริมและศักยภาพการท่องเที่ยวใน พื้นที่ รวมถึงความเป็นอยู่ของคนในชุมชน เพื่อนำมาวิเคราะห์ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจาก การพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นโฮมสเตย์ในอนาคต

ขั้นตอนที่ 2 การเก็บข้อมูลภาคสนาม สำนวจความคิดเห็นนักท่องเที่ยว สำนวจชุมชนและสถาปัตยกรรม โดย สำนวจความคิดเห็นและความต้องการของชุมชนในการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัย และความพร้อมในการ ดำเนินกิจการเชิงพาณิชย์ โดยศึกษารูปแบบสถาปัตยกรรม ประเภทที่พักอาศัยว่าจะสามารถ ปรับปรุงพื้นที่และ รูปแบบสถาปัตยกรรมได้อย่างไรจึงจะเหมาะสม และศึกษารูปแบบ สถาปัตยกรรมที่ให้บริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบที่พักแบบเรือนแรมที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ เพื่อดู ลักษณะการใช้งาน สอบถามข้อคิดเห็นและความสังเกตการจัดพื้นที่เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว แล้วนำไปใช้ในการพัฒนาการออกแบบ

ขั้นตอนที่ 3 การสังเคราะห์ข้อมูลที่ได้รับจากข้อมูลภาคเอกสารและการสำวจพื้นที่ศึกษาและสรุปผลวิเคราะห์ ความเป็นไปได้และรูปแบบการจัดการระยะยาวโดยการมีส่วนร่วมของประชาชน ศึกษา วิเคราะห์ นโยบายและแผนในระดับชาติ รายสาขา ระดับกลุ่มภูมิภาค ระดับจังหวัด และระดับท้องถิ่นที่ เกี่ยวข้องกับการพัฒนาการท่องเที่ยวในพื้นที่โครงการ จากเอกสารงานวิจัยข้อมูลสถิติที่เกี่ยวข้อง การสำวจพื้นที่ โดยการศึกษาข้อมูล แนวคิด ทฤษฎีและข้อกฎหมาย สัมภาษณ์ เชิงคุณภาพ และ ปริมาณ ด้วยแบบสอบถาม และภาพถ่าย เพื่อทราบถึงความเป็นไปได้ในการพัฒนาและ แนวทางการสนับสนุนจากภาครัฐในการส่งเสริมการมีส่วนร่วมแก่ประชาชน

ผลการศึกษา

จากการวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทางกายภาพของแหล่งท่องเที่ยวแบบเรือนแรม ของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีโฮมสเตย์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากกรมการท่องเที่ยว จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ 1) หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทรน้อย 2) โฮมสเตย์เกาะเกิด 3) โฮมสเตย์คลองรางจระเข้ 4) หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทยน้อย โดยมีหลักการในการดำเนินงานการปรับปรุงพื้นที่การใช้สอยภายในบ้านพักอาศัย สามารถสรุปเบื้องต้นได้ ดังนี้

- ใช้การพิจารณาเลือกประโยชน์ใช้สอยใหม่ (new use)
- เลือกการเปลี่ยนแปลงที่น้อยที่สุด (minimum intervention) และเป็นวิธีที่มีความยืดหยุ่น รองรับการปรับปรุงที่ดีขึ้นได้ในอนาคต
- มีการจดบันทึกและเก็บข้อมูลการใช้งานของผู้มาพักในทุกช่วงของการดำเนินการ

1) หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทรน้อย

ประวัติความเป็นมา ตำบลไทรน้อยอยู่ห่างจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเมืองมรดกโลกไปประมาณ 10 กิโลเมตร ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อำเภอบางบาล วิถีชีวิตของชาวตำบลไทรน้อยมีอาชีพพื้นฐาน คือ ทำการเกษตร ทำนา ปลุกพืชต่าง ๆ ทำขนมไทย ทำอัฐมอญ และการแปรรูป ผลผลิตทางการเกษตรเพื่อการบริโภคและจำหน่ายเพื่อเป็นรายได้ภายในครอบครัวการดำรงชีวิตของชาวตำบลไทรน้อยอยู่อย่างเรียบง่าย ช่วยเหลือเกื้อกูลกัน บ้านเรือนที่อยู่อาศัยจะเป็นบ้านทรงไทยเป็นส่วนใหญ่ที่มีความสวยงาม เป็นที่ชื่นชอบของผู้มาเยี่ยมเยือน มีความเป็นเอกลักษณ์ของชาวภาคกลางตามประวัติศาสตร์ที่ถูกเล่าขานต่อกันมาในพื้นที่ของตำบลไทรน้อย (หมู่ที่ 5 และหมู่ที่ 6) ว่าเป็นสถานที่อยู่อาศัยของชาวมอญสมัยปลายกรุงสุโขทัยต่อเนื่องกรุงศรีอยุธยาตอนต้น ที่ยังเห็นถาวรวัตถุอย่างชัดเจน คือ โบสถ์หลวงพ่อใหญ่ โบสถ์มหาอุตต์เจดีย์มีลักษณะระฆังคว่ำ สันนิษฐานว่าอายุไม่ต่ำกว่า 600 - 700 ปีมาแล้ว องค์หลวงพ่อใหญ่หรือองค์หลวงพ่อมงคลบรรพ เป็นที่เคารพสักการะของชาวบ้านมอญ และสถานที่ศักดิ์สิทธิ์แห่งนี้จะมีคนต่างถิ่น ไกลไกลและชาวต่างชาติเข้ามาสักการะกราบไหว้อยู่ตลอดเวลา ถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวในตำบลไทรน้อยสำคัญแห่งหนึ่ง ดังนั้นวิสาหกิจชุมชนกลุ่มน้ำดื่มเทพนาคา ซึ่งเป็นการรวมตัวของชาวบ้านมอญได้เล็งเห็นความสำคัญของตำบลไทรน้อยที่ถูกสร้างสมขนบธรรมเนียมประเพณี วัฒนธรรม วิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชาวบ้านที่น่าจะแสดงให้เห็นว่าหมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทรน้อยโดยมีกลุ่มวิสาหกิจชุมชนน้ำดื่มเทพนาคาเป็นผู้ดำเนินกิจกรรม

2) โฮมสเตย์เกาะเกิด

ประวัติความเป็นมา โฮมสเตย์เกาะเกิด ตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2548 โดยผู้ใหญ่ลำพูน พรหมไวย ต่อมามีความคิดว่าการที่เปิดบ้านให้คนจากที่ต่าง ๆ เข้ามาพักในตำบลได้เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับคนในชุมชน จึงชวนชาวบ้านเข้ากลุ่มโฮมสเตย์โดยมีสมาชิกรวมกัน 10 คน ต่อมาในปี พ.ศ.2551 มีสมาชิกเพิ่มมาเป็น 17 คน และมีสมาชิกที่พร้อมรับแขก 8 หลังคาเรือน

3) โฮมสเตย์คลองรางจระเข้

ประวัติความเป็นมา โฮมสเตย์คลองรางจระเข้ มีสภาพแวดล้อมและธรรมชาติที่อุดมสมบูรณ์อยู่มาก สภาพบ้านเมืองยังคงความเป็นไทย ๆ มีพื้นที่น้ำขึ้นตามลำคลองมากมาย และในคลองยังมีปลาแม่น้ำชุกชุมหลายสายพันธุ์ ชาวบ้านจึงรวมกลุ่มกันจัดตั้งโฮมสเตย์และบ้านต้อนรับนักท่องเที่ยวที่รักความสงบ รักธรรมชาติ ชื่นชอบวิถีชีวิตชนบท และบ้านเรือนไทยริมฝั่งแม่น้ำ

4) หมู่บ้านท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์โฮมสเตย์ไทยน้อย

เขาจันทร์โฮมสเตย์ชุมชนหมู่บ้านเศรษฐกิจพอเพียง สวนสละ สวนอินทผลัม พร้อมเยี่ยมชมกลุ่มเพาะเห็ดครบวงจร กลุ่มหัตถกรรมเพื่อพัฒนาครอบครัว ชมไก่เถื่อน ณ เขตอนุรักษ์พันธุ์ไก่เถื่อน ศึกษาธรรมชาติและพรรณไม้บนยอดเขาจันทร์ ล่องเรืออ่างเก็บน้ำคลองป่าบอน กิจกรรมตกปลาอ่างเก็บน้ำ ชมพรรณไม้หายากสวนลุงเม่น ชมวิถีชีวิตเงาะป่าซาไก

สรุปผลการวิเคราะห์ปัญหาและศักยภาพที่เกิดจากการท่องเที่ยว ข้อจำกัด ทศนคติของชุมชนที่มีต่อการพัฒนาการท่องเที่ยวแบบเรือนแรมของจังหวัดพระนครศรีอยุธยาจากการสอบถามและสัมภาษณ์ผู้ประกอบการโฮมสเตย์

1) จุดแข็ง

- 1.1) เป็นบ้านพักโฮมสเตย์ ที่ได้รับมาตรฐาน จากสำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและ
- 1.2) อุปนิสัยที่ยิ้มแย้ม เป็นมิตร และมีไมตรีจิตของคนในชุมชน ช่วยสร้างความประทับใจให้แก่นักท่องเที่ยว
- 1.3) กลุ่มอาชีพที่หลากหลายที่ทำกิจกรรมร่วมกัน (เช่น ยาสระผม นักร้องน้ำสัมนไทย นาฏศิลป์ ทำขนมโบราณ ประมง นวดแผนไทย อบสมุนไพร)
- 1.4) ความอุดมสมบูรณ์และหลากหลายของแหล่งท่องเที่ยว ส่งผลให้มีกิจกรรมการท่องเที่ยวของแต่ละพื้นที่แตกต่างกัน
- 1.5) ได้เรียนรู้การขยายพรรณไม้มงคล และการขยายพันธุ์มะนาวหลากหลายสายพันธุ์ พร้อมชมการทำไร่ข้าวโพด และสวนกล้วยหอมทองที่สวยงามและมีรสชาติดี ตั้งแต่การเพาะเลี้ยงต้นกล้า การดูแล การปลูก ตลอดจนเก็บเกี่ยวผลผลิต
- 1.6) ชนบทไทยพื้นบ้านหลากหลาย (ขนมกง กาละแม ชนมหัศจรรย์ น้ำนมข้าว ชนมดัม ชนมสอดไส้ ฯลฯ)
- 1.7) ชมโบราณสถานโบสถ์มหาอุตม์ สถาปัตยกรรมมอญ อันศักดิ์สิทธิ์คู่ชุมชนไทรน้อย มาแต่สมัยกรุงศรีอยุธยาที่ยังคงได้รับการอนุรักษ์และรักษาไว้
- 1.8) การดำเนินวิถีชีวิตของผู้คนในชุมชน ภูมิปัญญาชาวบ้านของชุมชน เช่น การใช้กะลามะพร้าวทึบฉาบเพื่อรักษาและบำบัดโรคต่าง ๆ โดยคุณจะได้ทดลองทอผ้าเท้าด้วยกะลามะพร้าว
- 1.9) สัมผัสวิถีชีวิตริมน้ำแบบดั้งเดิม ท่ามกลางธรรมชาติ เช่น การจับปลาแบบพื้นบ้านด้วยการยกยอ
- 1.10) มีความโดดเด่นของเอกลักษณ์ความเป็นไทย ศิลปะ วัฒนธรรม และประเพณีในท้องถิ่น

2) จุดอ่อน

- 2.1) การบริหารจัดการ การท่องเที่ยวยังไม่เป็นระบบขาดการบริหารจัดการที่ดี (บ้านพักโฮมสเตย์ บทบาท หน้าที่ของสมาชิก ผลประโยชน์ ฯลฯ)
- 2.2) ขาดผู้นำท่องเที่ยวถิ่น
- 2.3) ปัญหาด้านการสื่อสารภาษาต่างประเทศ เมื่อมีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติมาเข้าพัก
- 2.4) ขาดความสามัคคี และการมีส่วนร่วม
- 2.5) ขาดการพูดคุย ประชุมหารือให้ความร่วมมือ
- 2.6) ขาดความรู้ความเข้าใจเรื่องการท่องเที่ยวชุมชน
- 2.7) ขาดการประสานงานกับแหล่งท่องเที่ยวใกล้เคียง เช่น ศูนย์ศิลปาชีพเกาะเกิดศูนย์ศิลปาชีพ บางไทร
- 2.8) ขาดบุคลากรในการให้ข้อมูลนักท่องเที่ยว ขาดข้อมูลชุมชนและแหล่งท่องเที่ยวที่ตรงกัน
- 2.9) ความไว้วางใจของนักท่องเที่ยวต่อการพักแบบโฮมสเตย์ ซึ่งอาจไม่แน่ใจในความปลอดภัยของสถานที่ และบริการในด้านต่าง ๆ

- 2.10) ความไม่สะดวกด้านการเดินทางเข้าชุมชนในบางแห่งที่ห่างไกลจากเส้นคมนาคมสายหลัก จึงต้องอาศัยหน่วยงานของรัฐในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว

3) โอกาส

- 3.1) แหล่งท่องเที่ยวทั้ง 4 แห่ง อยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น ศูนย์ศิลปาชีพเกาะเกิด ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร วัดนิเวศธรรมประวัติ ฯลฯ
- 3.2) บริษัททัวร์ ทำงานร่วมกับชุมชน ในการส่งนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาเที่ยวและพักในชุมชน
- 3.3) นักท่องเที่ยวปัจจุบันให้ความสนใจต่อสุขภาพ จึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดใน การเลือกท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ ที่อาศัยธรรมชาติบำบัด
- 3.4) กระแสการตื่นตัวด้านสิ่งแวดล้อม และการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ที่กำลังกลายเป็นที่นิยมในหมู่นักท่องเที่ยว ช่วยให้การท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ เติบโตได้อย่างต่อเนื่อง
- 3.5) การท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ สามารถขยายสู่กลุ่มลูกค้าที่มุ่งเน้นกิจกรรมร่วมกับรูปแบบการท่องเที่ยวในเชิงประวัติศาสตร์และท่องเที่ยวในเชิงเกษตร
- 3.6) กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา มีนโยบายสนับสนุนการท่องเที่ยวชุมชน ที่สอดคล้องกับกระแสนอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และน้อมนำปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงเป็นแนวปฏิบัติร่วมด้วย

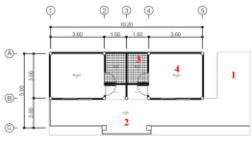
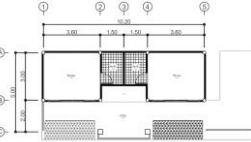
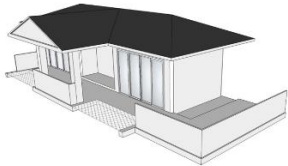
4) อุปสรรค

- 4.1) ภัยธรรมชาติ - เป็นธุรกิจที่อาศัยธรรมชาติ บางครั้งอาจส่งผลกระทบบ้าง เช่น น้ำท่วม
- 4.2) โครงสร้างพื้นฐานชุมชนไม่สะดวก การจัดการขยะ ถนนแคบ น้ำประปาไม่เพียงพอ
- 4.3) เศรษฐกิจที่ยังหยุดนิ่ง ชะลอตัว การลงทุนน้อย อันเนื่องมาจากความไม่แน่นอนทางการเมือง
- 4.4) คู่แข่ง ในปัจจุบันการทำธุรกิจลักษณะแบบโฮมสเตย์นี้มีเพิ่มมากขึ้น
- 4.5) การดำเนินธุรกิจโฮมสเตย์ อาจส่งผลกระทบต่อวิถีชุมชน และการดำเนินชีวิตของชาวบ้าน ให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม
- 4.6) ความสมบูรณ์ของธรรมชาติ เป็นหัวใจหลักในการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ แต่เมื่อมีนักท่องเที่ยวเข้าไปในชุมชนเป็นจำนวนมาก อาจทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมโทรมลงได้
- 4.7) ความแตกต่างทางวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนา ระหว่างเจ้าบ้าน และนักท่องเที่ยว ซึ่งมีความละเอียดอ่อนมา อาจสร้างความขัดแย้ง หรือเกิดการเข้าใจผิดกันได้

1) กรณีศึกษารูปแบบโฮมสเตย์

- 1.1) บ้านทองคำโฮมสเตย์ ปัญหาและความต้องการเรื่องน้ำท่วมจะท่วมทุกปีละ 1 - 2 เดือน เพราะติดแม่น้ำเจ้าพระยา ขนาดของพื้นที่มีอยู่อย่างจำกัดและคับแคบต้องการพื้นที่พักผ่อนและพื้นที่ส่วนรวม
- วิธีการแก้ไขปัญหาและความต้องการ ในเรื่องของน้ำท่วมนั้นทางโฮมสเตย์ต้องปิดให้บริการและหลังจากน้ำลดแล้ว ต้องปรับปรุงโฮมสเตย์ให้พร้อมใช้งานอีกครั้งโดยการทำความสะอาดและทาสี ด้วยเรื่องขนาดของพื้นที่ค่อนข้างมีน้อยจึงเปลี่ยนประตูทางเข้าจากด้านข้างห้องพักมาไว้ด้านหน้าและเปลี่ยนจากประตูไม้เป็นบานเลื่อนกระจก เพื่อให้พื้นที่ห้องพักดูโปร่งสบายมากขึ้น เพิ่มพื้นที่พักผ่อนด้วยเปลตาข่ายให้นั่งหรือนอนพักผ่อน ชมวิวแม่น้ำเจ้าพระยา

ตาราง 1 แสดงผังและรูปทัศนียภาพบ้านทองคำโฮมสเตย์ก่อนและหลังปรับปรุง

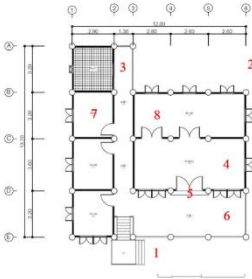
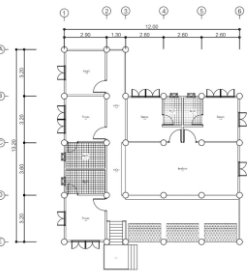
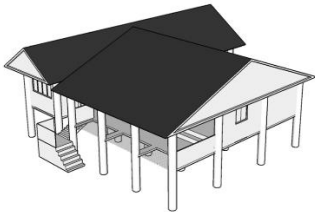
ก่อนปรับปรุง		หลังปรับปรุง	
ภาพทัศนียภาพก่อนปรับปรุง	แผนผังก่อนปรับปรุง	แผนผังที่ปรับปรุงใหม่	ทัศนียภาพของอาคารที่ปรับปรุงใหม่
			

โดยในการปรับปรุงใหม่ได้มีการปรับเปลี่ยนโดยเปลี่ยนตำแหน่งประตูเข้าทางข้างห้องนอนมาอยู่ด้านหน้าห้องนอนและเปลี่ยนจากประตูบานเปิดไม้เป็นประตูบานเลื่อนกระจกเพื่อให้รับวิวด้านหน้าห้องนอนที่เป็นแม่น้ำเจ้าพระยาได้ และเพิ่มพื้นที่พักผ่อนด้วยเปลตาข่ายโดยเจาะพื้นเป็นรูปเหลี่ยมผืนผ้าแล้วชิงตาข่ายเป็นเปล

1.2) บ้านไทยเฮ้าท์เดอะริเวอร์ฟรันท் ปัญหาและความต้องการ เรื่องน้ำท่วม จะท่วมทุกปีละ 1 - 2 เดือน เพราะติดแม่น้ำเจ้าพระยาศดน้ำใช้และระยะการใช้งาน ห้องน้ำ ไม่เป็นส่วนตัวไม่สะดวกในการใช้งานต้องการปรับปรุงพื้นที่พักผ่อน

วิธีการแก้ไขปัญหาและความต้องการ ในเรื่องของน้ำท่วมนั้นทางโฮมสเตย์ต้องปิดให้บริการและหลังจากน้ำลดแล้วต้องปรับปรุงโฮมสเตย์ให้พร้อมใช้งานอีกครั้งโดยการทำความสะดวกและทาสี โดยวัสดุที่ใช้เป็นไม้ เมื่อน้ำท่วมเสาได้ถุนที่เป็นไม้ก็จะผุพังก็ปล่อยให้ให้น้ำท่วม จึงใช้ปูนฉาบกรอบเสาได้ถุนเพื่อกันไม่ให้เสาโดนน้ำโดยตรงห้องน้ำจะแยกออกจากห้องพักทำให้ไม่สะดวกในการใช้งาน จึงปรับสัดส่วนให้ห้องน้ำอยู่ในตัวเพิ่มพื้นที่พักผ่อนด้วยเปลตาข่ายให้นั่งหรือนอนพักผ่อน ชมวิวแม่น้ำเจ้าพระยา

ตาราง 2 แสดงผังและรูปทัศนียภาพบ้านไทยเฮ้าท์เดอะริเวอร์ฟรันท் ก่อนและหลังปรับปรุง

ก่อนปรับปรุง		หลังปรับปรุง	
ภาพทัศนียภาพก่อนปรับปรุง	แผนผังก่อนปรับปรุง	แผนผังที่ปรับปรุงใหม่	ทัศนียภาพของอาคารที่ปรับปรุงใหม่
			

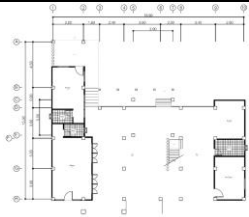
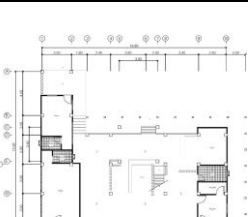
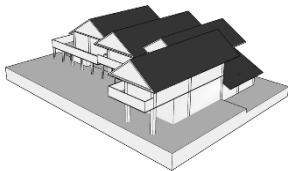
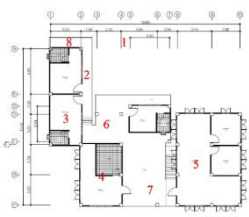
โดยในการปรับปรุงใหม่ได้มีการปรับเปลี่ยนโดยปรับเปลี่ยนโดยการนำห้องน้ำชั้นล่างออกเพราะเกิดน้ำท่วมทุกปีย้ายห้องครัวไปที่ตำแหน่งห้องน้ำเดิมและนำห้องน้ำไปเพิ่มในห้องนอนทุกห้องเพื่อความสะดวกและสบายมากขึ้น แยกสัดส่วนชัดเจน เปลี่ยน

ห้องนั่งเล่นด้วยการนำผนังออก 2 ด้านทำให้โล่งและใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พบปะกันและเพิ่มพื้นที่พักผ่อนด้วยเปลตาข่ายโดยเจาะพื้นเป็นรูปเหลี่ยมผืนผ้าแล้วชิงตาข่ายเป็นเปล

- 1.3) บ้านโบเพิร์นโฮมสเตย์ ปัญหาและความต้องการเรื่องน้ำท่วม พื้นที่แม่บ้านกับลูกค้ารวมกัน พื้นที่ตากเสื้อผ้าไม่มีพื้นที่ต้อนรับไม่ชัดเจน

วิธีการแก้ไขปัญหาและความต้องการ ในเรื่องของน้ำท่วมนั้นทางโฮมสเตย์ต้องปิดให้บริการและหลังจากน้ำลดแล้วต้องปรับปรุงโฮมสเตย์ให้พร้อมใช้งานอีกครั้งโดยการทำความสะอาดและทาสีปรับพื้นที่แม่บ้านให้แยกกับพื้นที่ใช้สอยของลูกค้า โดยการปรับสัดส่วนเพิ่มระเบียงชั้น 2 เพื่อใช้ในการตากเสื้อผ้าเปลี่ยนพื้นที่ต้อนรับให้เห็นได้ชัดและเข้าถึงได้ง่าย

ตาราง 3 แสดงผังและรูปทัศนียภาพบ้านโบเพิร์นโฮมสเตย์ ก่อนและหลังปรับปรุง

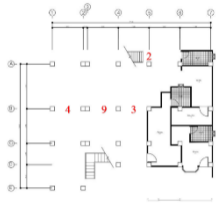
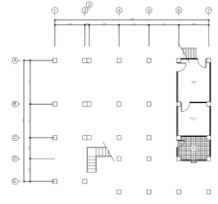
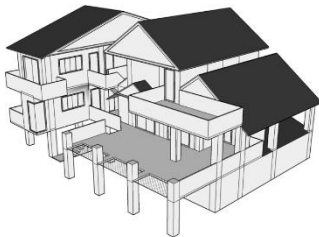
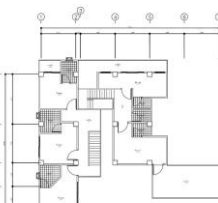
ก่อนปรับปรุง		หลังปรับปรุง	
ภาพทัศนียภาพก่อนปรับปรุง	แผนผังก่อนปรับปรุง	แผนผังที่ปรับปรุงใหม่	ทัศนียภาพของอาคารที่ปรับปรุงใหม่
	 ภาพแผนผังชั้น 1	 ภาพแผนผังชั้น 1	
	 ภาพแผนผังชั้น 2	 ภาพแผนผังชั้น 2	

โดยในการปรับปรุงใหม่ได้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งของพื้นที่ต้อนรับมาอยู่ตรงกลางบ้านหันหน้าออกไปหน้าบ้าน แบ่งสัดส่วนของห้องครัว ห้องเก็บของ และห้องแม่บ้านให้เป็นสัดส่วนมากขึ้น ได้เพิ่มระเบียงด้านหน้าและด้านข้าง เพื่อรองรับพื้นที่ตากผ้า

- 1.4) บ้านบัวโฮมสเตย์ ปัญหาและความต้องการ เรื่องน้ำท่วม จะท่วมทุกปีละ 1 - 2 เดือน เพราะติดแม่น้ำเจ้าพระยาพื้นที่จ่อตรงไม่เพียงพอ ส่วนพักผ่อนไม่น่าสนใจ

วิธีการแก้ไขปัญหาและความต้องการ ในเรื่องของน้ำท่วมนั้นทางโฮมสเตย์ต้องปิดให้บริการและหลังจากน้ำลดแล้วต้องปรับปรุงโฮมสเตย์ให้พร้อมใช้งานอีกครั้งโดยการทำความสะอาดและทาสี ปรับพื้นที่ได้ถูกลงให้เป็นพื้นที่จ่อตรง เพิ่มระเบียงชั้น 2 เพื่อใช้เป็นส่วนพักผ่อน เพื่อให้สามารถชมวิวได้มากขึ้น

ตาราง 4 แสดงผังและรูปทัศนียภาพบ้านบัวโฮมสเตย์ ก่อนและหลังปรับปรุง

ก่อนปรับปรุง		หลังปรับปรุง	
ภาพทัศนียภาพก่อนปรับปรุง	แผนผังก่อนปรับปรุง	แผนผังที่ปรับปรุงใหม่	ทัศนียภาพของอาคารที่ปรับปรุงใหม่
	 ภาพแผนผังชั้น 1	 ภาพแผนผังชั้น 1	
	 ภาพแผนผังชั้น 2	 ภาพแผนผังชั้น 2	
	 ภาพแผนผังชั้น 3	 ภาพแผนผังชั้น 3	

โดยในการปรับปรุงใหม่ได้มีการปรับสัดส่วนห้องชั้นที่ให้เป็นส่วนบริการมีห้องครัว ครัวแม่บ้านและห้องรับแขก ได้เพิ่มขนาดห้องครัวเจ้าบ้านและเปลี่ยนตำแหน่งบันไดทางขึ้นทำให้ได้ถุนโล่งขึ้น ด้านหลังเพิ่มพื้นที่ระเบียงและเพิ่มพื้นที่พักผ่อนด้วยเปลตาข่ายโดยเจาะพื้นเป็นรูปเหลี่ยมผืนผ้าแล้วจึงตาข่ายเป็นเปล ลดห้องน้ำส่วนกลางเพื่อเพิ่มพื้นที่ห้องในตัวห้องนอน

อภิปรายผลและสรุปผล

จากการศึกษาพบว่า กระบวนการปรับเปลี่ยนการใช้สอย ภายในย่าน ส่วนใหญ่เกิดขึ้นอย่างไม่ได้มีแบบแผนที่ชัดเจน ตามหลักการสากลที่ได้ให้คำแนะนำไว้ เนื่องจาก การปรับเปลี่ยนอาคารส่วนใหญ่ เกิดขึ้นเพื่อรองรับธุรกิจครอบครัวหรือธุรกิจส่วนตัว จึงส่งผลให้การตัดสินใจ เกิดจากความเห็นชอบและเงื่อนไขส่วนบุคคลเป็นหลัก ถึงแม้ว่าในเรื่องความปลอดภัยและการจัดทำ แบบก่อสร้างเพื่อขออนุญาตจากภาครัฐ จะมีสถาปนิกหรือวิศวกรเข้ามามีส่วนในการดำเนินการก็ตาม แต่ท้ายสุด การตัดสินใจยังขึ้นอยู่กับกลุ่มเจ้าของโครงการและครอบครัว โดยจากการศึกษาพบว่าการออกแบบปรับปรุงผังการใช้สอยอาคารทั้งภายนอกและภายในนั้นนอกจากจะช่วยให้ผู้ที่เข้ามาใช้งานสามารถใช้งานพื้นที่ได้อย่างสะดวกสบายแล้วยังช่วยสร้างทัศนียภาพที่งดงามมากยิ่งขึ้น ดังนั้นการออกแบบปรับปรุงผังอาคารจึงสามารถช่วยดึงดูดความน่าสนใจจากนักท่องเที่ยว และยังช่วยเพิ่มรายได้ให้กับโฮมสเตย์ได้อีกด้วย

จากผลการออกแบบที่ได้จากการวิจัย การท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ เป็นเครื่องมือในการส่งเสริมการทรัพยากรอย่างยั่งยืน มีส่วนช่วยในการสนับสนุนการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ เป็นเครื่องมือในการสร้างความภาคภูมิใจให้กับชาวบ้านในการนำเสนอของดีชุมชนให้บุคคลภายนอกรับรู้ ทำให้เกิดการสืบค้น ถ่ายทอด และฟื้นฟูวัฒนธรรมจากรุ่นสู่รุ่น มีการบริหารจัดการและร่วมกันกำหนดวิถีชีวิตและวัฒนธรรม อะไรบ้างที่ชุมชนพร้อมในการนำเสนอและสร้างการเรียนรู้ ตลอดจนมี

แนวทางปฏิบัติสำหรับนักท่องเที่ยว การที่นักท่องเที่ยวสนใจแลกเปลี่ยนเรียนรู้วิถีชีวิตและวัฒนธรรมคนท้องถิ่น ดังนั้นการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ จึงมีส่วนสำคัญอย่างมากในการสนับสนุนการฟื้นฟูวัฒนธรรมท้องถิ่น วิถีชีวิตและวัฒนธรรมเป็นสิ่งบอกถึงอัตลักษณ์ความเป็นชุมชน ความเข้มแข็งของชุมชนจะทำให้ชุมชนสามารถปรับตัวให้อยู่ในสังคม โดยที่ยังคงอนุรักษ์วัฒนธรรมและประยุกต์ให้สอดคล้องกับยุคสมัย มีการสืบทอดสู่คนรุ่นหลังได้อย่างต่อเนื่อง

การท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ มีส่วนช่วยสนับสนุนเศรษฐกิจชุมชนและคุณภาพชีวิตคนท้องถิ่น การท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ จึงเป็นรายได้เสริมที่สามารถนำรายได้นั้นไปปรับปรุงที่อยู่อาศัย การออมทรัพย์ไว้ใช้จ่ายยามขาดแคลน เจ็บป่วย หรือเป็นทุนการศึกษาให้แก่ลูกหลาน โดยชาวบ้านยังคงดำเนินวิถีดั้งเดิม หรือเป็นการสร้างทางเลือกเรื่องรายได้ให้กับบางครอบครัว ในการสร้างอาชีพเสริมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว สร้างงานให้กับคนในชุมชน

จะเห็นได้ว่าการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์นี้ มีส่วนสำคัญในการทำให้การท่องเที่ยวไม่กระจุกตัวอยู่เฉพาะคนในบางกลุ่ม ทำให้เกิดการพัฒนาคมนในชุมชน ให้มีบทบาทที่สำคัญในการอนุรักษ์ความเป็นชุมชน อีกทั้งยังสามารถสร้างรายได้ สร้างงานและอาชีพ เป็นการขยายภาคเศรษฐกิจของไทยให้ขยายตัวมากขึ้น หากการจัดการการท่องเที่ยวที่มีความเหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและวัฒนธรรมของชุมชนนั้น ๆ ทั้งนี้ ในส่วนการท่องเที่ยวแบบโฮมสเตย์ของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีจำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ทุกปี

สรุปผลข้อเสนอแนะ

ทั้งนี้ เพื่อให้การพัฒนาพื้นที่ใช้สอยอาคารบ้านพักอาศัยเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวแบบเรือนแรมให้เกิดขึ้นได้อย่างสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น ผู้วิจัยขอเสนอข้อเสนอแนะ 2 ด้าน คือ

1. ข้อเสนอแนะด้านการปรับเปลี่ยนการใช้สอยอาคาร ในระดับนโยบายส่วนท้องถิ่น ภาครัฐควรสนับสนุนและให้ความรู้แก่เจ้าของกิจการ ให้เข้าถึงองค์ความรู้ในการปรับเปลี่ยนการใช้สอยการใช้พื้นที่อาคารที่เหมาะสม โดยเฉพาะอย่างยิ่งตลอดจนการสนับสนุนและส่งเสริมการท่องเที่ยวจากหน่วยภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ปัจจัยเหล่านี้เป็นสิ่งผลักดันให้เกิดการพัฒนาศักยภาพการท่องเที่ยวที่พักอาศัยแบบเรือนแรมได้ภาครัฐควรมีการจัดทำแผนพัฒนาพื้นที่เฉพาะร่วมกับคนในชุมชน เพื่อหาแนวทางในการควบคุมดูแลการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้นเนื่องด้วยแรงขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวให้เป็นรูปธรรม
2. ข้อเสนอแนะด้านการศึกษา ควรมีการรวบรวมข้อมูลเชิงเทคนิควิธีการเชิงช่าง รวมถึงวิธีการพัฒนาพื้นที่ที่ผ่านมาและติดตามผล เพื่อเลือกนำไปประยุกต์ใช้กับที่พักเรือนแรมอื่น ๆ ภายในจังหวัดอยุธยาอย่างเหมาะสมต่อไปและการศึกษาวิจัยควรขยายขอบเขตการศึกษาไปถึงบ้านพักแบบเรือนแรมที่กำลังจะสร้างใหม่ในภายหลังต่อไป

บรรณานุกรม

- Bollen, K. A. (1989). *Structural equations with latent variable*. New York: John Wiley & Sons.
- Fennell, D.A. (1999). *Ecotourism: An introduction*. New York: Routledge.
- Hair, J. F. (2010). *Multivariate data analysis: A global perspective*. Upper Saddle River, NJ: Pearson Education.
- Honey, M. (1999). *Ecotourism and sustainable development: Who owns paradise?* Washington, DC: Island Press.
- Kline, L. B. (2011). *Principles and practice of structural equation modeling* (3rd ed.). New York: The Guilford Press.
- Mader, R. (2004). *Definitions*. Retrieved March 29, 2004, from <http://www.planeta.com/ecotravel/tour/definitions.html>
- Merg, M. (1999). *Defining ecotourism*. Retrieved March 29, 2004, from <http://www.untamedpath.com/Ecotourism/defining.html>
- Nawhath Thanvisitthpon. (2015, September). A social impact assessment of the tourism development policy on a heritage city, Ayutthaya Historical Park, Thailand. *International Journal of Asian Tourism Management*, 6(2), 103-114.
- Nawhath Thanvisitthpon. (2016). The tourism development policy for Thailand's Ayutthaya historical park on the locals' livelihoods and government responsibility. *the Silpakorn University Journal Social Sciences, Humanities, and Arts*, 16(2), 1-20.
- Nawhath Thanvisitthpon. (2019, October 1). Impact of land use transformation and anti-flood infrastructure on flooding in world heritage site and peri-urban area: A case study of Thailand's Ayutthaya province. *Journal of Environmental Management*, 247, 518-524.